

Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief nr. 13

september 2012



Bouwgroep en overleg met Talis

De afgelopen weken is een groepje mensen binnen MWN druk bezig geweest met het benaderen van architecten en aannemers. De bedoeling is, dat er binnenkort een aantal kansrijke architect-aannemercombinaties aangeleverd worden bij Talis, onze wooncorporatie. Er is een lijst met criteria vastgesteld waar zij aan zullen moeten voldoen. Voor Talis is financiële stabiliteit het belangrijkste. Voor MWN staan natuurlijk allerlei verlangens op het gebied van ecologie en gemeenschappelijk wonen op de voorgrond. Hiervoor zijn we bezig met het opstellen van een Programma van Eisen (PvE), dat nu bijna gereed is. De komende maanden is er een aanbestedingsprocedure, gecoördineerd door Talis, waarbij waarschijnlijk drie A-A-combinaties de kans krijgen om zich te bewijzen. Tijdens deze procedure komen er enkele terugkoppelmomenten, waarop wij, als toekomstige bewoners, de architecten en aannemers feedback kunnen geven. Het wordt een spannende tijd, waarin onze verlangens hopelijk steeds concreter vorm zullen krijgen!

Informatie-bijeenkomsten voor belangstellenden

Op **de 2de zaterdag van de maand** organiseren we informatiebijeenkomsten over ons woonproject. We hebben voor de komende 4 maanden de volgende data gepland.

Zaterdag 8 september 2012, 13 oktober, 10 november en 8 december van 14.00 uur tot 16.00 uur. Inloop vanaf 13.30 uur. (Wees welkom, kom erbij, doe mee!)

Deze bijeenkomst is, zeker na de pauze, ook bedoeld om kennis te maken met dan aanwezige leden van het project. Je kunt niet alleen vragen stellen, maar ook gewoon een indruk krijgen van onze vereniging, en natuurlijk voor de gezelligheid.

In verband met de catering en inrichting van de zaal zou het fijn zijn als je je voor deze middag wilt **opgeven bij Nel van Asperen, nelvanasperen@chello.nl**.

De bijeenkomsten zullen plaatsvinden in buurtcentrum 'Het Bosduiveltje' in Heilig Landstichting.

Toevoeging voor belangstellenden: MWN heeft een systeem van instroom, waarbij je als belangstellende eerst een Introductiebijeenkomst kunt bezoeken. Mocht je enthousiast zijn, dan kun je daarna, voor een klein bedrag, lid worden van MWN, en dan ook onze ledenbijeenkomsten bezoeken. Zo kom je al een stapje dichterbij. Je kunt dan ook actief betrokken raken bij de opbouw van ons project, door je in te zetten in een van de vele werkgroepjes (de groengroep, de PR-groep, de bouwgroep, etc. etc.). Daarna kun je aspirant-bewoner worden. Dat doe je door in een ledenvergadering tijdens een ceremonie een verdere verbintenis aan te gaan. Binnenkort gaan we hiermee van start.

Samenwerkingsstructuur

Afgelopen maanden is er door veel mensen hard gewerkt om een nieuwe samenwerkingsstructuur op poten te zetten. Vanuit de ALV is hierop enkele keren terugkoppeling geweest en uiteindelijk is deze met algemene stemmen aangenomen. De kern hiervan is, dat bestuurders meer op de achtergrond blijven, met aandacht voor de processen en de hoofdlijnen, en dat de werkzaamheden meer dan voorheen in de vele werkgroepjes worden. Zo voorkom je dat alle taken bij een paar mensen komen te liggen, en geef je alle ruimte voor initiatief vanuit de leden. Uitvoerende taken en besluiten worden door de deelnemers aan de werkgroepjes zelf genomen, tactische besluiten vinden plaats in het afstemmingsoverleg tussen de contactpersonen van de werkgroepen, en alleen de grote strategische keuzes worden plenair in de ALV besproken. Iedereen kan zich aansluiten bij de werkgroep die hem of haar het beste past. We zijn erg blij met deze nieuwe structuur, en hopen dat hierdoor de processen soepeler zullen verlopen en dat iedereen zich betrokken zal voelen. Het is voor ons allen even wennen, maar we zijn goed op weg.

Activiteiten

Naast de bijeenkomsten waarin we praten en vergaderen met elkaar over het realiseren van ons woonproject, zijn er ook diverse activiteiten georganiseerd de laatste maanden, waardoor mensen die bij het project zijn betrokken elkaar weer op een andere manier leren kennen.

Zo hebben een aantal mensen begin juli een avond samen gegeten en gemediteerd onder leiding van Lama Kuenga, die te gast was bij één van onze leden.

Op 25 augustus hadden we een picknick aan de Waal, die we vanwege het slechte weer in de kassen achter restaurant Zijdewinde hebben gehouden.

Ook is er een wandelgroep opgestart die de eerste zondag van de maand een wandeling organiseert voor de leden.

	<p>1 Meergeneratie</p> <ul style="list-style-type: none">• mensen van alle leeftijden• woningen van diverse grootte• alleenstaanden, (één-ouder) gezinnen en paren• kleine woongroepen• levensloop bestendig• ruimte om natuurlijk te spelen en elkaar te ontmoeten <p>Meergeneratie Wonen Nijmegen www.meergeneratiewonen.nl woonproject.gdn@gmail.com</p>		<p>2 Stilte</p> <ul style="list-style-type: none">• dagelijkse momenten van stilte en bezinning, zodat je steeds weer opnieuw kunt beginnen, met frisse blik• stilleruimte• niet gebonden aan een bepaalde religieuze of spirituele richting <p>Meergeneratie Wonen Nijmegen www.meergeneratiewonen.nl woonproject.gdn@gmail.com</p>
	<p>3 Ecologisch</p> <ul style="list-style-type: none">• laag energieverbruik• zonnepanelen• hemelwaterafkoppeling• helofytenfilters• organische bouw• natuurlijke materialen• permacultuur• een groene oase <p>Meergeneratie Wonen Nijmegen www.meergeneratiewonen.nl woonproject.gdn@gmail.com</p>		<p>4 Gemeenschap</p> <ul style="list-style-type: none">• zorg dragen voor elkaar• elkaar inspireren vanuit verlangen om vrijer te worden en te groeien• coöperatief zelfbestuur• aandacht en respect voor ieders mogelijkheden en grenzen• gemeenschapsruimtes: praktisch en creatief <p>Meergeneratie Wonen Nijmegen www.meergeneratiewonen.nl woonproject.gdn@gmail.com</p>