

Nieuwsbrief MWN juni 2011



21 mei: plantjevlagdag

Zaterdag 21 mei was er een soort braderie in het gebied waar ons project komt, georganiseerd door de Grondexploitatiemaatschappij Waalsprong (GEM). Hun doel was te horen wat de mensen die geïnteresseerd zijn om daar te wonen graag zouden willen. Er was muziek, theater, hapjes en drankjes, een maquette van het gebied en speeddates met architecten. Zowel iEWAN als wij hebben ons daar gepresenteerd, in ons geval met biologische hapjes, live muziek en balfolk. We vonden het een geslaagde dag en naast een pagina met belangstellenden hebben zich ook weer een paar nieuwe leden gemeld!

Voorafgaand aan 21 mei is er samen met een van onze leden, Maarten Barckhof, een bijeenkomst geweest en aan de hand van de uitkomsten daarvan hebben we een poster en flyers laten maken. Deze kunnen we ook de komende tijd nog gebruiken om nog meer leden te werven voor het project.

Gesprekken gemeente, GEM en Talis

De afgelopen twee maanden zijn we ook weer verder in gesprek geweest met de externe partijen. We hebben een zeer productieve bijeenkomst gehad bij de GEM met hun stedenbouwkundige Andries Geerse. Andries is gespecialiseerd in herontwikkeling van bestaande wijken en heeft ons alle ruimte gegeven om te vertellen hoe wij de dingen willen hebben. Zijn input brengt wel de nodige verandering in de planning die we hadden. Het blijkt nu dat eerst zijn masterplan van het gebied af moet, voordat we verder kunnen met het maken van onze verkavelingsstudie met Peter van der Kammen. Gunstig is wel dat de gemeente en de GEM vaart willen zetten achter de ontwikkeling van het gebied en de intentie hebben om in de herfst van 2012 al te beginnen met bouwen. Dat is al over anderhalf jaar!

Tijdens een gesprek met woningbouwvereniging Talis bleek wel dat we niet zoveel sociale huurwoningen kunnen bouwen als we gewild hadden. De gemeente is bereid voor iEWAN en ons samen 50 kavels ter beschikking te stellen tegen een lage grondprijs. De andere kavels zullen bebouwd moeten worden met koopwoningen. We hebben hierover vorige week overleg gehad met iEWAN om de kavels te verdelen en zullen e.e.a. verder toelichten op 10 juni. Ook zullen we de komende maanden in overleg moeten met de GEM. Een gesprekspunt is hoeveel gemeentegrond we bij ons project mogen trekken. Een ander of de besparingen die de GEM heeft, (doordat we minder riolering en wegen nodig hebben) ook doorberekend zullen worden, zodat we dat geld kunnen gebruiken voor duurzame huizen.

Besluitvorming

Ingrid heeft ons de afgelopen tijd begeleid in het proces om een gezamenlijk gedragen besluit te (gaan) nemen. (zg. Bijenkorfbesluitvorming). De 1^e avond heeft zij uitleg gegeven over besluitvorming in woongemeenschappen. Daarna is er door de aanwezige leden een besluitvormingsgroep (in dit geval van 3 leden) gekozen. Het vraagstuk van deze besluitvorming was: welke ruimtes gaan wij (al dan niet) delen met iEWAN. Er zijn vier bijeenkomsten geweest,

die je als een soort “proefdraaien” zou kunnen zien. Er zijn zoveel mogelijk meningen en ideeën geïnventariseerd van de aanwezige leden. Ook aan iEWAN is de vraag gesteld welke ruimtes zij met ons zouden willen delen. Tijdens de laatste bijeenkomst heeft men zich zeer divers uitgesproken over het delen van de ruimtes met iEWAN. Nu is het proces in het stadium dat de besluitgroep binnenkort (**dinsdag 28 juni**) haar weloverwogen besluit aan de leden zal aanbieden, in de hoop dat dit ook door de leden gedragen zal kunnen gaan worden. Al met al een boeiende ontdekkingsreis en een sterke bijdrage aan de gemeenschapsvorming.

Website

De website wordt sinds kort weer bijgewerkt door Paul en dit betekent dat jullie ook weer relevante informatie kunnen vinden onder het kopje agenda. Vraag je je af waar of wanneer een bepaalde bijeenkomst ook al weer was of wil je een helder overzicht van de data de komende tijd, kijk dan op www.meergeneratiewonen.nu

10 juni: beeldvorming over woninggroottes en -aantallen

10 juni aanstaande zullen we samen met Ingrid met elkaar gaan beeldvormen over de woninggroottes en de verdeling van onze 51 woningen over de verschillende types. We hebben eind vorig jaar een Programma van Eisen (PvE) opgesteld aan de hand van de enquête van september. Dit PvE is de basis van zowel de verkavelingsstudie van Peter van der Kammen als onze onderhandelingen met GEM, gemeente en Talis. 10 juni willen we graag gaan kijken of de groottes en de verhouding daartussen nog kloppen met wat mensen willen. We kunnen nu namelijk veel meer zeggen over wat welk soort woning gaat kosten en welke types woningen passen bij welke oppervlaktes. Een belangrijke bijeenkomst en alle leden zijn daarbij van harte uitgenodigd.

28 juni: Het aanbieden van het besluit van de besluitgroep aan de leden: welke ruimtes willen wij delen met iEWAN.

Zie de website voor meer informatie.

2 juli: gezellige afsluiting van het jaar

In juli en augustus zullen veel mensen op vakantie zijn en zullen we dus proberen het aantal bijeenkomsten tot een minimum te beperken. Zeker aangezien we weer de nodige nieuwe leden hebben mogen verwelkomen de laatste maanden leek het ons leuk om een keer informeel met elkaar kennis te maken. Het voorlopige plan is om op onze toekomstige locatie een 'magic meal' te doen waarbij iedereen iets lekkers te eten meeneemt. Graag in ieder geval voldoende voor het aantal mensen waarmee je komt en een kleedje, bestek, drinken en servies. Ook kinderen zijn van harte welkom en als je een instrument bespeelt neem die dan vooral mee. We willen ook graag een aantal leuke activiteiten bedenken zodat we elkaar wat beter leren kennen. Om dit te organiseren zijn een paar leden nodig. Mocht dit je wat lijken, mail dan even naar woonproject.go@gmail.com

Dit was het belangrijkste nieuws van de afgelopen tijd, hopelijk binnenkort tot ziens,

De kerngroep, Rieky, Paul, Heleen, Lidy en Leon