

# Verbinding staat bij ons voorop

**Plannen voor een stiltecentrum op het platteland gingen aan het initiatief vooraf. Maar nu staat er aan de rand van Lent, rondom een eik, een heuse woongemeenschap met negenenveertig wooneenheden waarin 94 bewoners: Eikpunt. Een gemengde populatie met een gemeenschappelijke keuken en woonkamer, een eigen werkplaats, recreatieve ruimte en uiteraard: de stilteruimte. In buurproject IEWAN is een winkeltje voor ekovoeding.**

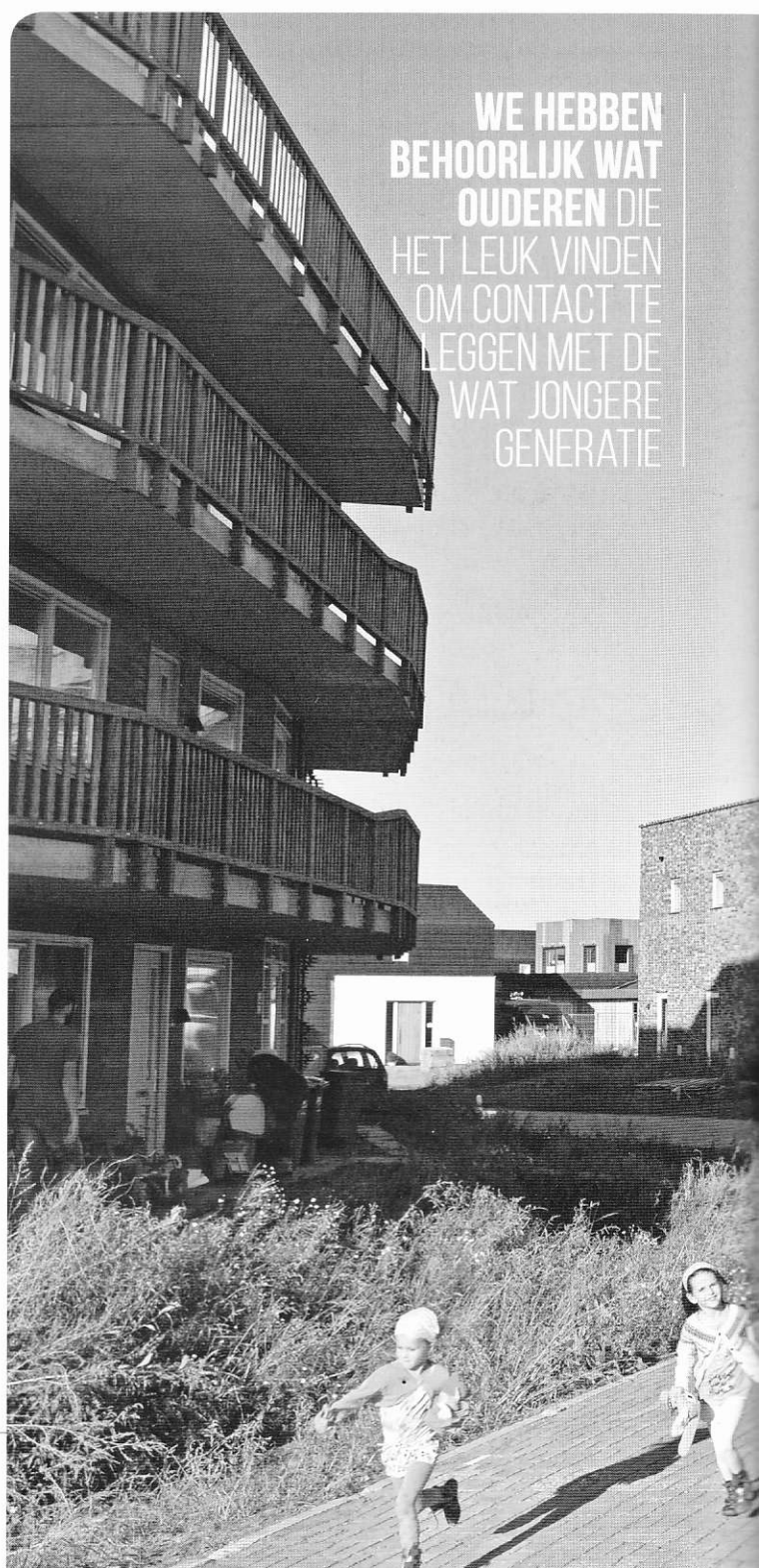
Initiatiefnemers Leon Claessen en Christine Braun waren voorafgaand aan dit woonproject bij een plan voor een stiltecentrum in de natuur betrokken, zegt Claessen als hij terugkijkt op het ontstaan van het idee voor de woongemeenschap. "Een stiltecentrum waar mensen naar toe konden komen voor langere of kortere periodes van stilte", legt hij uit. "Er ontstond al snel een ander idee, voor een woongemeenschap die een eigen stiltecentrum ging bouwen op basis van vier pijlers: gemeenschapsvorming, stilte en bezinning, ecologie en duurzaamheid en meergeneratiewonen. In al die pijlers zit het aspect verbinding. Dat vinden we essentieel voor het slagen van het project." Dit project startte in 2009 als woonvereniging.

## Meergeneratiewonen

Claessen hanteert een andere definitie van meergeneratiewonen dan de Nederlandse bouwsector. "Wij bedoelen ermee dat meerdere generaties naast elkaar wonen en met elkaar in contact worden gebracht door sociale activiteiten. Een gemengde populatie dus, gebaseerd op de Duitse invulling van Meergeneratiehuis. We hebben behoorlijk wat ouderen die het leuk vinden om contact te leggen met de wat jongere generatie. Dat is dus anders dan meergeneratiewonen in de betekenis van huizen die geschikt zijn om je hele leven lang in te wonen, hoewel een deel van onze woningen ook daartoe geschikt is. Onze definitie is meer sociaal van aard. Ouderen vinden het contact met jongeren leuk en deinzen niet terug voor dit soort sociale experimenten die ze vaak zelf al hebben meegemaakt. Jongeren gaan het juist aan vanwege dat nieuwe avontuur, de uitdaging van deze nieuwe woonvorm."

## Steun

De gemeente was meteen enthousiast over het concept. "Veel projecten gingen in de crisistijd niet door. Ons project, met de mix van burgerparticipatie, duurzaam en sociaal wonen, zo met de mogelijkheden voor subsidie, had wel een goede slagingskans. Ook woningcorporatie Standvast en later woningcorporatie Talis zagen dit project als een uitdagende mogelijkheid om succesvol een nieuwe manier van bouwen en samenwonen neer te zetten. Binnen Plant Je Vlag, toen nog maar een klein project, fungeerden we als pioniersproject. We vormden al jaren voorafgaand aan het bouwen een gemeenschap als woonvereniging met onder andere een scala aan werkgroepen."



WE HEBBEN  
BEHOORLIJK WAT  
OUDEREN DIE  
HET LEUK VINDEN  
OM CONTACT TE  
LEGGEN MET DE  
WAT JONGERE  
GENERATIE

### Minder duurzaam dan gewild

Claessen en zijn metgezellen ondervonden geen problemen vanuit de gemeente bij het bouwen voor hun woongemeenschap. "Als stichting hebben we meer dan dertig werkgroepen, waaronder een werkgroep Bouw. Zo is in nauw overleg met stedenbouwkundig en bouwkundig architect, gemeente, wooncorporatie Talis, de aannemer en bewoners de bouwwijze uitgedacht en gerealiseerd. Zo ook de beheerstructuur met Woningbouwvereniging Gelderland. De wooncorporatie en ook de gemeente hebben zich altijd constructief opgesteld." Bij de bouwfase was het oorspronkelijke idee om zo duurzaam mogelijk te bouwen. Maar er was te weinig budget



voor alle wensen. "We hebben voor de huurwoningen dus wat duurzame wensen moeten laten vallen", zegt Claessen. "De koopwoningen en het stiltegebouw zijn gebouwd met houtskeletbouw, maar onze huurwoningen zijn eigenlijk vrij traditioneel gefabriceerd met kalkzandsteen muren en gipsbeton. In plaats daarvan hadden we liever gebouwd met hennepbeton, maar dat was te duur. Wel hebben we veel houtwerk in de gebouwen van accoyahout kunnen maken. Dat hoeft niet geschilderd te worden en heeft meteen een mooie uitstraling. Verder hebben we wel een aantal milieuvriendelijke aspecten zoals warmteterugwinningssystemen. En uiteraard hebben we flink wat zonnepanelen op het dak. Ook het stucwerk is ecologisch. We hebben dat uit kostenoverwegingen zelf aangebracht. Een helse klus maar het is erg mooi geworden. Het leem en de leemmortel die we ervoor gebruikt hebben, hebben een positieve invloed op het klimaat in huis. Bovendien is het 'cradle to cradle' omdat je het bij wijze van spreken uit de tuin haalt, op de muur smeert en later weer in de tuin kunt gebruiken. Andere mensen dichtten leem bepaalde eigenschappen toe omdat er silicium in zit in plaats van het traditionele kalk. Momenteel werken we zelf nog aan de stroleemwanden van het stiltegebouw."

### Groen budget

Het hele terrein van Eikpunt moet nog opgeleverd worden door de gemeente. "Bij ons is het onderscheid tussen openbaar en privé groen vervallen. We hebben een partij gevonden die een soort eetbaar landschap kan realiseren op basis van permacultuur, dat is het ontwerpen van de menselijke leefomgeving op een manier die ecologisch en duurzaam is en welke wij zelf gaan beheren. Denk aan noten, appels, druiven, bessen, kiwi's, etcetera. Helaas is er vanuit de gemeente minder geld voor beschikbaar dan waar we vanuit waren gegaan. Het is dus nog even afwachten hoe de inrichting van het groen uiteindelijk zal worden."

### Match

In februari 2017 betrekken de laatste bewoners van de deels nog in aanbouw zijnde koopwoningen hun nieuwe huis. "Als vereniging hebben wij de zeggenschap wie er in onze gemeenschap komen wonen. Voor geïnteresseerden organiseren we introductiedagen. Als ze hier graag willen wonen komt er een gesprek met onze instroomcommissie. Dan wordt besproken of ze passen binnen de gemeenschap. Ook kan men lid van de woonvereniging worden en meedoen met de activiteiten zoals binnen de werkgroepen en algemene bijeenkomsten. Zo raakt men bekend met het concept en de andere bewoners. Vervolgens kan men aspirant-bewoner worden. Komt er een woning vrij en sta jij bovenaan de wachtlijst, kun je daadwerkelijk bewoner worden." Momenteel is de animo zelfs zo groot dat er mensen zijn die weten dat ze geen kans hebben op een woning of liever op hun eigen plek blijven wonen, maar toch mee willen draaien in de woonvereniging en de werkgroepen omdat ze de gedachte van het project zo sympathiek vinden. "Die groep is zo groot dat er een nieuw wooninitiatief uit kan ontstaan."