

Meergeneratiewonen Nijmegen

Nieuwsbrief nummer 10, januari 2012



Beste mensen,

Het is even geleden – de vorige nieuwsbrief verscheen in oktober 2011 – maar hier is dan de eerste nieuwsbrief van het nieuwe jaar, geïllustreerd met recente foto's, genomen zondag 8 januari op Vossenpels-Zuid, de toekomstige bouwgrond(?) van MWN.

In deze nieuwsbrief

Vormen van betrokkenheid, procesgroepen, besluitvormingsgroepen, agenda, excursie, mensen en instanties, ontwikkelingen voor toekomstige kopers, oogsttuin, fotosessie, nieuws uit de bouwgroep, gemeenschapsvorming, samenstelling kerngroep en bestuur.

Betrokkenheid

Op de website www.meergeneratiewonen.nu vind je onder Contacten alle gegevens over de vormen van betrokkenheid, als belangstellende, donateur of lid.

Procesgroepen (voorheen Taakgroepen)

Introductie belangstellenden en nieuwe leden: Loes Vossen, Maarten Barckhof

Ledenadministratie: Loes Vossen (aansturing), Nel van Asperen

Website en PR: Rob Lindhout (aansturing), Maarten Barckhof, Peter van Gerve

Interne/externe communicatie: Rob Lindhout (aansturing)

Bouwgroep/duurzaamheid: Paul de Graaff (aansturing) Peter Smit, Marjolein Göertz, Eric ten Hagen (Mensen en Bouwen), [vacatures]

Groengroep: Paul de Graaff (aansturing) Rob Lindhout, Evelien van Aller, Rob van Aller, Peter van Gerve, Marina Jager

Kascommissie: Paul (aansturing), Ger Wijnhoven

Notulisten: Peter Smit, [vacatures]

Faciliteiten: Rieky Peeters (aansturing), Erlinde Bijl, Helma Hafkamp, Heide Hammers, Marcelle Pouwels, Marjolein Göertz, Wim Hamersma

Theehuis/gemeenschappelijke ruimtes: Heleen Broekema (aansturing), Asia Leszczynska, Dominique Companjen

Kinderopvang: Rieky Peeters (aansturing), Sarah Teer, Erlinde Bijl
Archief: Rob Lindhout

Besluitvormingsgroepen

Delen ruimtes MWN en iEWAN: Heleen Broekema, Carmen Wijnhoven-Ten Have (komen begin 2012 weer bijeen).

Instroom nieuwe bewoners (voorheen Aannamegroep): Rob Lindhout, Heide Hammes, Frans Huigsloot, Heleen Broekema (presenteren besluit aan leden 14 januari 2012).

Agenda

Kerngroepvergaderingen: 12 en 24 januari, 7, 15 en 28 februari.

Ledenbijeenkomsten: 14 januari (14.00 - 17.00, Boskapel, Graafseweg); 3 maart.

Informatie- of introductiebijeenkomsten hopen we binnenkort te organiseren in de vorm van een zogenaamd Meergeneratiecafé.



Ooit was onze sloot droog.

Excursie

In het eerste kwartaal van dit jaar verwachten wij ten minste eenmaal een excursie te organiseren naar één of meer projecten die als voorbeeld kunnen dienen voor ons MWN project. Peter Smit is hiervan de coördinator (024-3603334).

Mensen en instanties

Eric ten Hagen: bouwbegeleider MWN.

Ingrid Bussink: procesbegeleidster MWN. Eric en Ingrid vormen samen Bouwen met mensen, zie www.bouwenmetmensen.nl.

Peter van der Cammen: architect grondverkaveling studie, door MWN voorgedragen en aangenomen door woningbouwvereniging Talis.

Talis: woningbouwvereniging die onze huurwoningen gaat bouwen.

Michel Pott: projectmanager bij Talis.

Andries Geertse: vormgever van het PlantJeVlag project; werkt in opdracht van de gemeente

en de GEM.

GEM: Grond Exploitatie Maatschappij Waalsprong; heeft een samenwerkingsverband met vier projectontwikkelaars, twee woningbouwcoöperaties (Portaal en Talis) en de gemeente Nijmegen. Doel: het ontwikkelen van plannen en het bouwklar maken van terreinen voor de bouw van uiteindelijk 12 duizend woningen in de Waalsprong.

Plantjevlag: het ontwikkelingsconcept voor Vossenpels-Zuid van de GEM; vormgevers zijn Andries Geertse en Wouter Groote.

iEWAN: Ecologische Woonwerkgemeenschap Arnhem Nijmegen, ook wel Strowijk Nijmegen genoemd. MWN en iEWAN zijn bijna vanaf het begin zusters of burens van elkaar. Waar mogelijk zullen zij ruimtes en materialen delen en processen gezamenlijk vorm geven, met respect voor ieders eigenheid.

Bernard Smits: procesbegeleider iEWAN, directeur WBVG, Woningbouwvereniging Gelderland.

Brenda Cornielle: procesmanager GEM Waalsprong.

Programma van Eisen (PvE): programma van eisen, de basis voor gesprekken met externe partijen; het is een zogenaamd groeidocument dat zich aanpast aan veranderingen in het overleg.

Karel van der Vegt: projectleider park Lingezege, een natuurpark in ontwikkeling pal ten oosten van de Vossepeelsestraat, zich uitstrekkend richting Arnhem.

Hans Weima en partner Martine, eigenaars van de pluktuin Het Volle Leven (www.inhetvolleleven.nl) in Vortum-Mullem, gemeente Boxmeer. Hans en Martine overwegen om te verhuizen naar Lingezege.

Gerard Titulaer: promotor van streekgroenten, verbonden aan Oregio.



Wat hemelwater kan veroorzaken.

Ontwikkelingen voor toekomstige kopers

Onder druk van de gemeente heeft eind oktober een eerste oproep plaatsgevonden naar potentiële kopers. De gemeente wilde weten of wij met enige zekerheid voldoende kopers kunnen mobiliseren voor de koop van een gebied van 2200-2900 m². In totaal hebben zich 15 kopers aangemeld. Op 19 oktober hebben zij onder leiding van Eric ten Hagen een bijeenkomst bijgewoond waarin zo goed mogelijk de huidige situatie is toegelicht en vragen zijn beantwoord. De mogelijke kopers hebben gezamenlijk belangstelling voor de aankoop van circa 2600 m² grond in het project. Deze informatie is in een gesprek doorgegeven aan de projectleiding van Plantjevlag. Tot zover deze eerste stap. Alvorens tot aankoop van grond over te gaan is het voor de mogelijke kopers van belang dat er zekerheid is omtrent de ontwikkeling en bouw van de huurwoningen en de gemeenschappelijke voorzieningen zoals stiltecentrum en theehuis. Verder wordt er overwogen om gezamenlijk, kopers en huurders, een bewonerscoöperatie op te richten. Ieder zal dan naar draagkracht een financiële bijdrage moeten leveren om hiervan de beginkosten (begeleiding, notaris, architect enzovoort) te

financieren. Hierover in de toekomst meer concreets.

Oogsttuin

Nadat op 30 juni 2010 het eerste contact gelegd was met Hans Weima van oogsttuin In het volle leven, is MWN op 11 oktober opnieuw bij hem op bezoek geweest. Dit maal in gezelschap van Karel van der Vegt van project Park Lingezegen en Hanneke Beld van iEWAN. Nadat de nieuwkomers de 1 hectare grote oogsttuin hadden bekeken hebben we in de schuilcaravan gebrainstormd over de mogelijkheden van realisatie van een oogsttuin in het gebied van Park Lingezegen. Karel van der Vegt gaf aan hier wel een mogelijkheid voor te zien. Er is binnen het park een gebied van 2 hectare gereserveerd dat voor een gedeelte deze functie zou kunnen krijgen. Het gebied ligt iets ten noorden van de A15, vlakbij Bemmelen. Karel heeft toegezegd een en ander in het projectoverleg te brengen en ons hierover nader te berichten (zie voor meer informatie www.inhetvolleleven.nl).

Fotosessie

Op woensdagmiddag 21 december stond er een fotosessie gepland op ons toekomstige terrein en zou er met mensen van iEWAN een 'levend huis' worden gevormd, waarvan met een klein vliegtuigje luchtfoto's gemaakt zouden worden. Het was een tamelijk ongelukkig tijdstip: door de week en laat in de middag, maar de fotograaf had geen andere dag beschikbaar. Even was overwogen om de fotosessie uit te stellen en de gelegenheid van bijvoorbeeld een zonnige picknickdag aan te grijpen. Mede ten gevolge hiervan was er een lage opkomst vanuit MWN. Het was donker en nat weer. Met nog twee halverwege de sessie arriverende figuranten waren er naar schatting zo'n 15 deelnemers, vooral iEWAN leden. De fotograaf arriveerde niet met een quadcopter met camera, maar een aanhangwagentje met een megastatief. De fotosessie werd gemaakt iets westelijk in de zuidhoek van de Laauwikstraat en Vossenpelsestraat. Er werd een provisorische deelnemersopstelling gemaakt in de vorm van een huis, maar wel op een plek waar het meeste kwel- dan wel regenwater stond. De fotograaf gaf vanaf het droge aanwijzingen en de deelnemers, soppend dan wel op een droge pol balancerend, zwaaiden en lachten naar de camera. Na afloop was er chocolademelk met koek voor de deelnemers. Gezelligheid kent geen grenzen.



Helophytesfilter. Het lijkt er op dat deze al is gerealiseerd!

Geen winterslaap voor de bouwgroep

De bouwgroep van het MWN project is onlangs bijeen geweest. De groep bestaat uit Marjolein Göertz (ervaring met houtbouw), Paul de Graaff (planoloog voor duurzaamheid), Peter Smit (planoloog voor communicatie) en Leon Claessen (ervaring in Auroville). Leon doet tijdelijk mee omdat Paul een paar maanden vervangen moet worden in het onderhandelen met de woningbouwvereniging en de gemeente. Daarmee is het eerste onderwerp voor de

bouwgroep duidelijk: de grondprijs. De bouwgroep hoopt zich spoedig bezig te kunnen houden met bouwmaterialen. Hiertoe zijn nieuwe leden in de bouwgroep meer dan welkom, ook leden die niet erg technisch zijn, maar die wel excursies kunnen voorbereiden of die keuzemogelijkheden voor de hele groep duidelijk voor het voetlicht kunnen brengen.

Stand van zaken bouwgroep

In het bouwproject van MWN en iEWAN in Vossenpels-Zuid zit een ernstige bottleneck voor woningcoöperatie Talis. Deze betreft in eerste instantie de grondprijs, in tweede en mindere mate de bouwprijs. Talis en de Grond Exploitatie Maatschappij (GEM) kunnen na maanden van overleg echt niet met elkaar tot overeenstemming komen over grondprijzen voor ons huidige PvE. Daarbij is de hoge grondprijs voor appartementen het struikelblok voor Talis. Een oplossing is aangedragen via MWN/ Eric middels een ‘grondgebonden’ bouwconcept. De grondprijs voor grondgebonden woningen is namelijk goedkoper dan grond voor appartementen. Daarnaast is het grondgebonden bouwen voordeliger dan gestapeld bouwen, waardoor de kans op haalbaarheid toeneemt. Maar wat betekent dit bouwconcept ten aanzien van onze doelstellingen? Eric stelt voor met alle betrokken partijen – MWN, iEWAN, GEM, Talis en gemeente – rond de tafel te gaan zitten. Uiteraard is het bespreken van dit concept een studievoorstel en worden er nog géén harde afspraken gemaakt. Voordat een echte keuze gemaakt wordt, wil de bouwgroep alle leden in de discussie betrekken.

Gemeenschapsvorming

Afgelopen maanden zijn we elke drie weken bij elkaar geweest. Dat gebeurde op verschillende locaties, want het was niet eenvoudig om een plek te vinden die bij herhaling beschikbaar was en ook nog een redelijke prijs en goede sfeer had. Vrijwel elke ledenbijeenkomst bevatte een item waarin gemeenschapsvorming een rol speelde. Zo hebben we met elkaar dansles gekregen in ball-folk en rond Sinterklaas onze schoen gezet (waarbij niet iedereen zijn/haar eigen schoen inbracht, hetgeen voor enige verwarring zorgde). We hebben ook ‘In Lent daar staat een huis’ gezongen, waarbij we gezamenlijk, over en onder elkaar door, ons gemeenschapshuis vormden. Tenslotte heeft Hanna met ons een mantra gezongen. Voor wie dat fijn vindt, doet ze dat geregeld op de zaterdagmorgen. Ook werd volop genoten van het eerste deel van de film *As it is in heaven*. We eindigden met het zoeken en op elkaar afstemmen van onze gezamenlijke grondtoon. Wie een bijdrage wil leveren voor toekomstige bijeenkomsten, wordt hierbij uitgenodigd die in te brengen en vorm te geven.



Hoe mooi kan de lucht boven Vossenpels-Zuid zijn in januari!

Samenstelling kerngroep en bestuur

In de afgelopen maanden is naar versterking van de kerngroep gezocht: twee nieuwe kandidaten hebben inmiddels een aantal vergaderingen bijgewoond: Riebo Rietema en Maarten Barckhof. Eind december heeft Christine Braun (de initiatiefneemster van ons project) haar lidmaatschap opgezegd om alle ruimte aan haar eigen proces te kunnen geven. Vanuit de gemeenschap zal op passende wijze afscheid van haar worden genomen.

De kerngroep