

# Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief nr. 11

maart 2012



## In deze nieuwsbrief

O.a. verslag van een introductiebijeenkomst, aandacht voor berichten uit de diverse procesgroepen en een overzicht van procesgroepen en besluitvormingsgroepen.

## Introductiebijeenkomst belangstellenden

Eind februari heeft er weer een introductiebijeenkomst plaatsgevonden. De belangstelling was boven verwachting en het enthousiasme groot. De opkomst was een toonbeeld van onze meergeneratiepijler: van 3 jaar tot in de 60... Naast een uitleg over de achtergrond van het project en de stand van zaken op dit moment was er veel ruimte voor vragen, die er ook legio waren. Na de thee werd er nog lang van gedachten gewisseld en ervaringen gedeeld. Ter afsluiting van de middag werd door een groepje van 8 leden/deelnemers een smakelijk maaltijd bij Ankara genoten.

De bijeenkomst heeft geleid tot de aanmelding van 10 nieuwe leden.

## Besluitvormingsgroep Samenwerkingsstructuur (organisatiestructuur)

Op 25 januari heeft de kerngroep in overleg met Rob, Loes en Maarten besloten dat er een Besluitvormingsgroep Samenwerkingsstructuur ingesteld gaat worden. Op 2 februari hebben alle leden een uitnodiging voor de bijeenkomst op 15 februari ontvangen, met daarin de beschrijving van het proces en de achtergronden. Op 15 februari is onder leiding van Ingrid deze besluitvormingsgroep samengesteld. Hij bestaat uit: Loes Vossen, Heide Hammes en Maarten Barckhof. Op 20 februari zijn zij bij elkaar gekomen, en hebben gebrainstormd hoe MWN mee te nemen in een proces van beeldvorming en besluitvorming. De volgende stap is de ALV van 3 maart, waarin we met de beeldvorming aan de slag zullen gaan: hoe kunnen we onze samenwerking binnen MWN het beste vormgeven, zodat alle taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden goed geborgd worden, de processen soepel lopen, ieders inbreng een goede plek krijgt en we een vitale gemeenschap gaan vormen. In de uitnodiging voor de ALV van 3 maart kun je meer lezen over de achtergrond en over de vervolgstappen.

Contact: maartenbarckhof@xs4all.nl

## Nieuws uit de procesgroep Vinger aan de pols

Er is een groep mensen die in verbondenheid met elkaar, ieder voor zich thuis of waar je ook bent, 's morgens van 7.00 tot 7.15 uur een kaars aansteekt en 15 minuten stil zit en zo met elkaar een denkbeeldige lichtcirkel vormt over Duitsland, Madrid, Amsterdam, Nijmegen en Malden. De kracht van samen mediteren, samen stil zijn, kunnen we nu ook al ervaren door dat op deze manier te doen. We kunnen aansluiten bij deze groep. Wie hier belangstelling voor heeft kan dat aan Lidy doorgeven [lcjmeurs@planet.nl](mailto:lcjmeurs@planet.nl) / 0645811269.

Van 30 juni tot 7 juli wordt er op Ecolonie in het noorden van Frankrijk een nieuwe cursus gegeven over: Wat komt er kijken bij het creëren van een nieuwe woonwerkgemeenschap, bij het creëren van nieuwe samenlevingsvormen? Wie belangstelling heeft om hier mee naar toe te gaan kan Lidy bellen of mailen. [lcjmeurs@planet.nl](mailto:lcjmeurs@planet.nl) / o6 45811269

### **Nieuws uit de bouwgroep**

De bouwgroep heeft zich de afgelopen tijd bezig gehouden met het organiseren van excursies en het voeren van gesprekken met zuster woongroep iEWAN en woningcorporatie Talis over het bestemmingsplan. Bij die gesprekken kwamen ook financiële voorkeuren van Talis aan de orde en ontwerp ideeën van de stedenbouwkundige Peter van der Cammen. Ten behoeve van een reactie op het ontwerp bestemmingsplan is gepoogd een actueel overzicht van de woonwensen te krijgen met behulp van een vragenlijst die verspreid is onder alle MWN leden. De uitkomsten hiervan roepen de vraag op of er een groenere en ruimere woonbuurt gevraagd wordt dan binnen de kaders van volkshuisvesting in de Waalsprong mogelijk is. Die vraag wordt momenteel besproken in de kerngroep en met de begeleider van MWN Eric ten Hagen. Door deze gesprekken en het vragenlijst onderzoek is het uitzoeken van vragen over verwarming, straling, strobouw en waterzuivering blijven liggen. De bouwgroep kan nog steeds versterking gebruiken.

### **PR & Communicatiegroep**

De afgelopen periode heeft de PR & Communicatiegroep er hard aangetrokken. Dit allemaal in nauwe samenwerking met het iEWAN-project (Strowijk Nijmegen). Er is een persbericht uitgegaan naar zo'n 200 instanties. Op vele websites is er een bericht over verschenen, soms is het persbericht integraal overgenomen. In de regionale krant De Gelderlander is een aantal artikelen verschenen, alsmede in De Brug, het huis-aan-huis-blad in de regio Nijmegen. Vooral het interview met Erlinde Bijl trok de aandacht. Daarnaast heeft ook RTV Nijmegen 1 aandacht aan onze projecten besteed in de nieuwsuitzending van 23 januari. Na deze aandacht in de media hebben we overleg gehad met D'66, de directie van de GEM, woningcorporatie Talis en wethouder Jan van der Meer. Hiervoor was een uitgebreide presentatie samengesteld. Elk overleg verliep in een heel open sfeer en merkbaar was het enthousiasme bij alle partijen.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan een poster die door een ieder opgehangen kan worden op locaties waarvan hij/zij denkt dat daar belangstellenden langs komen.

### **De kopersgroep**

Binnen het project is er plaats voor circa 10 koopwoningen. Tot nu toe is iedere belangstellende binnen deze groep een potentiële koper. Voor de kopers is het van belang om zicht te hebben op de wijze waarop de wijk wordt ingericht, maar meer nog op de wijze waarop Talis en de architect denken de huurwoningen en de gemeenschappelijke voorzieningen vorm te geven. Het wachten is voorlopig nog op het moment dat betrokken partijen elkaar daarin gevonden hebben. Tot die tijd snuffelen de potentiële kopers (thans 14) aan elkaar, wisselen ideeën uit over hun toekomstige woningen, inventariseren de beren op de weg naar realisatie en vooral ook ..... ontmoeten elkaar en leren elkaar een beetje kennen. De kopersgroep vormt een onderdeel van het grotere project, maar kiest uiteindelijk voor een eigen kavelgrootte en een eigen architectuur van de woning. Het wordt steeds duidelijk dat de kopers een eigen stem in het gehele proces gaan krijgen.

Overigens is er nog volop ruimte voor initiatiefrijke belangstellende kopers...

De kerngroep