

Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief nr. 12

mei 2012



Een huwelijk tussen dromen en realiteit

De tijd van Pinksteren betekent een huwelijk tussen alle dromen en de realiteit.

In deze fase zitten we nu met ons project. Het moet concreet worden gemaakt. Overall gonst het van de vragen, samenvattingen, getallen op papier, allemaal voorbereidingen voor een groot feest, waarop eindelijk het echte jawoord kan worden uitgesproken, in dit geval door Talis.

Dit huwelijk heeft ook met de Europese regelgeving (lees bouwverordeningen) te maken, waardoor de exacte (trouwdatum) nog niet vaststaat, maar we worden steeds meer wegwijz gemaakt in deze wereld.

Vrijdag 8 juni is er weer een voorbereidende bespreking bij Talis, met Iewan en een ingewijde in bouwzaken.

Ook de ALV van 1 juni a.s. over gemeenschappelijke ruimtes, evenals de cursusavond (3e en laatste) van Ingrid en Eric op 6 juni zijn hier voorbereidingen voor.

Tenslotte is het niet zomaar een huwelijk!

Blijf op de hoogte, doe mee, en wees zoveel mogelijk getuige van alles wat er speelt!

Procedure instroom nieuwe bewoners

Op 16 mei is in de Algemene Ledenvergadering de **procedure instroom nieuwe bewoners** zoals voorgesteld door de Besluitgroep Instroom besproken. Er waren geen bezwaren tegen het voorstel. Wel enkele opmerkingen die meegenomen worden in de verdere uitwerking. Het proces van belangstellende naar bewoner vindt plaats in 4 stappen.

Stap 1: aanmelding als belangstellende

In de eerste fase meld je je aan als 'belangstellende' en ontvang je Nieuwsbrieven en je krijgt de uitnodigingen voor de informatiebijeenkomsten. Daar kun je nader kennis maken met leden, aspirant-bewoners, bewoners, de uitgangspunten van het project, de status van het project en wat er nog meer aan de orde komt.

Stap 2: naar het lidmaatschap

Je geeft aan 'lid' van de vereniging te willen worden. Hiermee ga je het commitment aan mee te willen denken en verantwoordelijkheid te dragen in de ontwikkeling van het project. Dit gebeurt o.a. door ledenbijeenkomsten bij te wonen. Om lid te worden vul je een inschrijfformulier in. Hierop vertel je over je motieven voor deelname, je achtergronden,

woonwensen en gezinssamenstelling. Ook betaal je een toetredingsbijdrage en een maandelijks contributie.

Stap 3: naar aspirant bewoner

Gedurende de periode van het lidmaatschap kun je in jezelf verkennen in hoe verre en hoe nabij de verbondenheid voelt tot elkaar. Voel je dat je de verbinding wilt maken naar het aspirant-bewonerschap dan geef je dit te kennen tijdens een ledenbijeenkomst. Je draagt dan, in letterlijke zin, je steentje bij aan de gemeenschap.

Je bent dan inmiddels ten minste 3 maanden lid. Je gaat nu deelnemen in één of meer procesgroepen of je gaat zelf initiatieven ontwikkelen. Je zet je talenten in om actief bij te dragen aan de vorming van de gemeenschap.

Stap 4: naar bewoner

Na 6 maanden actief 'aspirant bewoner' te zijn kom je in principe in aanmerking voor het bewonerschap. Je kunt deze overstap kenbaar maken aan de Raad van Wijzen, die deze aankondigt naar de bewoners. Tot 1 maand na aankondiging kan bezwaar kenbaar gemaakt worden.

De doorstroom van 'aspirant-bewoner' naar 'bewoner' hangt af van de volgende aspecten (in volgorde van belangrijkheid):

1. is het huishouden tenminste 6 maanden actief in een procesgroep?
2. toetsing op eventuele ingediende bezwaren van bewoners of aspirant bewoners
3. toetsing op het gewenste evenwicht in de leeftijdsopbouw van de woongemeenschap
4. aanwezigheid van een wachtlijst voor de betreffende leeftijdsgroep
5. inschrijfdatum als lid
6. beschikbaarheid van de gewenste woning

Besluitvormingsgroep Samenwerkingsstructuur

In de ALV op 16 mei werd ook het voorgenomen besluit besproken van de besluitvormingsgroep Samenwerkingsstructuur. Deze plannen sluiten aan bij de bovenstaande plannen van de besluitgroep Instroom.

Het voorgenomen besluit komt in grote lijnen hierop neer:

Het hart van de vereniging zijn alle leden. Dit komt tot uitdrukking in de Algemene Ledenvergaderingen die regelmatig worden gehouden, waarin beeld- en oordeelsvorming plaats vindt en belangrijke beslissingen worden genomen.

Vanuit de ALV kunnen werkgroepen worden samengesteld. Deze werkgroepen komen tot stand vanuit het initiatief van de leden. Zonder initiatief geen werkgroep.

Naast de 'gewone' werkgroepen komt er een werkgroep waarin initiatiefnemers kunnen afstemmen met elkaar en van elkaar kunnen leren.

Uitvoerende besluiten neemt de werkgroep zelf. Strategische keuzes worden voorgelegd aan alle leden.

In het hart van de vereniging zit ook een bestuur. Dit is nodig, omdat dat bij wet zo is geregeld, het staat in de statuten en is handig voor de herkenbaarheid naar buiten. De bestuurders hebben een belangrijke taak in sfeerbewaking, communicatie en coördinatie.

Tijdens de vergadering bleek dat een aantal termen die werden gebruikt in het voorgenomen besluit niet helder waren ofwel dat er bezwaren waren b.v. tegen het hanteren van de termen 'bestuur' en de term 'initiatiefnemer'.

Alle opmerkingen en bezwaren die naar voren zijn gebracht tijdens de vergadering worden door de besluitgroep meegenomen en daar wordt in een later stadium op teruggekomen.

De groengroep

De groengroep maakt een nieuwe start nadat de aanstuurder is vertrokken en er twee nieuwe leden bij zijn gekomen.

Thema's die in deze groep aan de orde komen zijn:

Gemeenschappelijke tuin

Mogelijkheden onderzoeken voor het inrichten van de gemeenschappelijke tuin. In overleg met de landschapsarchitecte van de gemeente.

Bestrating en straatverlichting

Bodemsanering

Meer kennis vergaren over de gesteldheid van de grond in het terrein.

Helofytenfilter

Onderzoeken of een helofytenfilter haalbaar is in plaats van aansluiting op het riool.

Waterbeheersing in het project.

Oogsttuin

Overleg met tuinder die een oogsttuin wil aanleggen buiten ons project, liefst op loopafstand van ons project. Vinden van geschikt terrein. Min.1 ha.

Fruit

We willen fruit in het project laten groeien. Een fruitexpert is in ons midden.

Enquête

Het opstellen van een enquête om te peilen wat ieders wensen zijn.