

Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief nr. 14

november 2012



Voortgang van het ontwerptraject

Veruit het belangrijkste onderwerp van de afgelopen maanden was het al of niet doorgaan van het ontwerptraject van onze woningen. De directie van Talis heeft onlangs de knoop doorgehakt en ons project en dat van onze burens Strowijk Nijmegen goedkeuring verleend voor het doorlopen van het ontwerptraject. Daar zijn we erg blij mee! Talis maakt hiermee een duidelijk statement, want andere projecten zijn in moeilijkheden of komen zelfs te vervallen.

Op basis van het voorlopig ontwerp zal een kostencalculatie gemaakt worden door een aannemer. De Raad van Toezicht van onze woningcorporatie gaat het dan vooral beoordelen op de financiële kant.

Onlangs is ervoor gekozen om het ontwerptraject slechts met één aannemer-architect-combinatie te starten. Welke dat wordt zullen we komende week bepalen. Wij hopen dat het ontwerptraject dan in de 1^e week van december 2012 van start gaat. De doorlooptijd tot aan behandeling in de Raad van Toezicht zal naar schatting 3 tot 4 maanden vragen, zodat wij jullie in ons april-nummer van 2013 meer kunnen te berichten. We hopen dat de kabinetsplannen voor de woningcorporaties een andere wending zullen nemen.

De buitenomgeving van MWN

De Groengroep houdt zich bezig met het ontwikkelen van ideeën over de inrichting van de buitenomgeving. Naast een gedeelte van de grond die bij de huizen hoort gaat het om de gemeentelijke grond. Wij willen graag zelf ontwerp, inrichting en onderhoud daarvan ter hand nemen. Binnen de vereniging is hier grote animo voor.

Maar dat is niet alles. Wij willen ook graag een terrein met moestuinen en/of een Oogsttuin (Community Supported Agriculture) realiseren. In de directe omgeving van ons toekomstige woongebied zijn de gemeenten Nijmegen en Arnhem samen met de tussenliggende gemeenten het Park Lingezegen aan het ontwikkelen. Dat is een gebied van 150 hectare, waarin vele bestaande maar ook nieuwe initiatieven een plek krijgen. De hierboven genoemde wensen hebben wij als initiatief ingediend bij de organisatie van Park Lingezegen. Afgelopen week hebben wij te horen gekregen dat deze initiatieven prima in het gebied passen. Onze volgende stap is voor de initiatieven een geschikt en betaalbaar stuk grond te vinden, bij voorkeur in pacht. Voor de oogsttuin is daarna natuurlijk nog een tuinder vereist, die de exploitatie ter hand wil nemen. Iemand die daarover mee wil denken of zich wil inzetten is van harte welkom in ons project.

MWN op stap

We zijn niet alleen aan het vergaderen. MWN houdt erg van de buitenlucht en van inspiratie opdoen bij andere projecten. De afgelopen maanden stonden De 12 ambachten, het StroHotel in Haps, project De Buitenkans in Almere en de pentakelwoningen in Zeewolde op ons programma. Dergelijke uitstapjes versterken de visie die we op ons toekomstige wijkje hebben. Een andere excursie betrof een bezoek aan het eetbare bos Foodforest Ketelbroek in De Horst bij Groesbeek. Na een inleidende avond over permacultuur hebben we daar een inspirerende rondleiding gekregen. Eind november gaan we daar meewerken op een boomplantdag.

Naast het op stap zijn met een lerend karakter zijn we ook elke 1^e zondag van de maand op stap in de natuur. In de omgeving van Nijmegen valt heel wat te bezoeken en dat doen we dan ook. Het zijn ideale momenten om de andere leden op een andere manier te ontmoeten en nieuwe contacten te leggen.

Belangstelling voor het project

De belangstelling voor het project groeit nog steeds. Er zijn nu al bijna 200 belangstellenden, het aantal leden blijft rond de 60. Hoewel dit aantal voldoende lijkt voor de bewoning van de toekomstige huizen zijn nieuwe leden nog steeds welkom. Belangrijk voor ons is dat de samenstelling van de leden voldoet aan een meergeneratie-opbouw, dus dat alle generaties aanwezig zijn, in een zeker evenwicht. Hoe dit evenwicht er precies moet uitzien is momenteel één van de aandachtspunten binnen de vereniging. Nu al kunnen we zeggen dat we vooral jongeren, al dan niet met kinderen, van harte verwelkomen.

Naast onze 40 huurwoningen willen wij ook ongeveer 12 koopwoningen realiseren. Dit zal gebeuren onder eigen regie en naar eigen wensen van de individuele koper. We willen hierbij afstemming in architectuur tussen huurwoningen en koopwoningen. Wij staan open voor nieuwe belangstellende kopers.

Organisatorische ontwikkelingen

Zoals je kon lezen in de vorige Nieuwsbrief zijn we na de zomer van start gegaan met een andere samenwerkingsstructuur binnen ons project. Nadat het nieuwe Initiatief Bestuur in werking is getreden is ook het platform voor overleg tussen de werkgroepen en het bestuur tot leven gekomen. In dit ContactPersonenOverleg worden de tactische besluiten genomen en wordt ervoor gezorgd dat er geen zaken tussen wal en schip vallen of dubbel worden gedaan. Alle betrokkenen zijn hier blij mee.

Kenden we tot enkele maanden geleden alleen Belangstellenden (de lezers van deze Nieuwsbrief) en Leden, sinds kort hebben we ook Aspirant Bewoners. Zij voelen zich verbonden aan het project en zetten zich actief in door mee te werken in één of meerdere werkgroepen. Ook het op touw zetten van eigen initiatieven, in afstemming met enkele anderen, is een vorm van grotere betrokkenheid. Momenteel zijn we bezig om met de leden een Raad van Wijzen (met mediation-achtige kenmerken) te formeren. Deze is nodig om de laatste stap naar Bewoner te kunnen ondersteunen.

Sinds september hebben we een vernieuwd secretariaat. Loes en Bernadette vervullen deze functie met groot enthousiasme. Daarnaast kijkt het oude secretariaat nog op de achtergrond mee.

Colofon

Nieuwsbrief MWN is het 2-maandelijks bericht aan Belangstellenden van het Meergeneratie Woonproject Nijmegen. Je kunt ons vinden op: www.meergeneratiewonen.nu
Je kunt ons bereiken via woonproject.go@gmail.com (ons secretariaat) of door contact op te nemen met één van de bestuursleden.