



MWN

Nieuwsbrief

Het wordt een spannende zomer voor de toekomstige bewoners van het Meergeneratie Woonproject Nijmegen en hun zusterproject Strowijk Nijmegen. Woningbouwcoöperatie Talis is onverminderd enthousiast over de beide projecten, zoveel is zeker. En ook de gemeente Nijmegen ziet de projecten graag van de grond komen. In juni beslist Talis of het project financieel haalbaar is. Aan die haalbaarheid wordt nu hard gewerkt. Begrotingen uitpluizen, offertes aanvragen, overleggen, lobbyen, schrijven, uitleggen, vergaderen: er is heel veel werk aan de winkel. Na al bijna 4 jaar in de lucht te zijn raken we er steeds meer van overtuigd dat het gaat lukken.

Er is een enthousiast en krachtig Lobbyteam actief, bestaande uit bewoners van beide projecten, iemand van de Gemeente Nijmegen, mensen van Talis en ondersteuning vanuit het bureau Subvisio. Daarnaast vraagt Talis diverse subsidies aan. De gemeente heeft al toegezegd en dankzij de inspanningen van wethouder Jan van de Meer kunnen we samen met Strowijk Nijmegen (iEWAN) ook meedingen naar een subsidie van de provincie.

mei 2013

ZO KOMEN DE HUURWONINGEN VAN MWN ER UIT TE ZIEN

De afgelopen maanden hebben onze architect Huub van Laarhoven en onze adviserende aannemer Biologisch Bouwcollectief, vele uren besteed aan het ontwikkelen van een haalbaar plan. Het was een hele kunst om op een relatief klein stuk grond de op tafel liggende wensen te realiseren en een voldoende groen ogend gebied over te houden. Daarbij waren de eisen van brandweer en de stedenbouwkundige ook nog eens hindernissen die genomen moesten worden. Tenslotte bleek de keuze van materialen en technische voorzieningen zo stevig op het budget te drukken dat concessies op verschillende plaatsen nodig waren. Vanwege de bodemgesteldheid van het terrein bleek bouwen op heipalen onvermijdelijk. Kosten die wel gemaakt moeten worden, maar waarvan de toepassing niet direct zichtbaar is. ►

We wilden graag gebouwen met een natuurlijke uitstraling van hout en leem en grote goed isolerende ramen op het zuiden. Niet te hoog en massief, maar speels en afwisselend. Het ontmoeten staat centraal in het project zodat we weinig hebben toegegeven op de gemeenschappelijke voorzieningen. Er komt een 'woonkamer' (voor ons is dit het theehuis), een grote activiteiten ruimte, een geluidsdichte muziekkamer en twee werkplaatsen. De vier logeerruimtes gaan overdag dienen als bedrijfsruimte, zoals voor massage, gesprekken en kantoor. Tenslotte is er onverwacht een ruim dekterras bij gekomen zodat we vanaf het hoogste punt in het project uitzicht zullen hebben op de Waal. De Voedselcoöperatie (VOKO) komt in de gemeenschapsruimte van iEWAN.

Rondom de gebouwen willen we maximaal ruimte voor groen en weinig ruimte voor auto's. De fietsen komen in drie geclusterde ruimten die op tekening staan als individuele bergruimten. Voor het complete Voorlopig Ontwerp (VO) kun je op onze website kijken via de navolgende link:

► <http://tinyurl.com/MWNijmegen>



SAMENSTELLING POTENTIËLE BEWONERSGROEP

In een project met een zo lange aanloop als die van MWN is het onvermijdelijk dat de groep potentiële bewoners onderweg continue van samenstelling verandert. Jammer natuurlijk van die fijne mensen die iets anders gaan doen, maar er komen gelukkig ook weer leuke mensen bij! Hou de uitnodiging voor informatiebijeenkomsten in de gaten als je het gevoel hebt dat er een potentiële bewoner in jou schuilt. Onze bewonersgroep is nog niet op volle sterkte zodat je je na een informatiebijeenkomst kunt aanmelden als lid van de vereniging. Met name is er ruimte binnen de leeftijdscategorie tot 35 jaar, de bewoners van de woongroep en voor gezinnen.

STRAATNAMEN

Karl Marx, Von Goethe, Immanuel Kant en Rosa Luxemburg. De gemeente Nijmegen heeft bekendgemaakt dat de straten in de Vossenpels de namen van Duitse filosofen zullen dragen. Heel goed passend bij de leden van onze woongemeenschap waar menigeen zich met filosofie verbonden weet. Het Meergeneratie woonproject komt straks aan de Rosa Luxemburgstraat. De buurten er omheen dragen de namen van onder meer Belgische stripfiguren, Italiaanse kunstenaars en Deense sprookjesfiguren. Kortom: er zijn op korte afstand dagelijks impulsen voor creativiteit.

DE BUITENRUIMTE

Van meet af hebben we ingezet op een buitenruimte die zo min mogelijk versnipperd is en waarvan de deelgebieden een zo groot mogelijk samenhang gaan vertonen. Dat hierbij rekening zouden moeten houden met de visie van de stedenbouwkundige als randvoorwaarde is ons bekend. Om het gesprek met hem en de landschapsarchitecte te kunnen voeren heeft de Groengroep de afgelopen de schouders gezet onder een 'Visiedocument' waarvan de 2e versie inmiddels tot stand is gekomen. Daarbij heeft ook overleg plaatsgehad met de Tuingroep van iEWAN. Onze Groengroep staat te popelen om de handen uit de mouwen te steken, maar zal nog meer dan een jaar moeten wachten voordat de plantactiviteiten van start kunnen gaan. Het visiedocument zal via onze website beschikbaar komen.

MWN IN DE PERS: DE GELDERLANDER

De gemeente Nijmegen heeft besloten om de woonprojecten van lewan en MWN financieel te ondersteunen. Lees het artikel dat begin april in De Gelderlander verscheen op de volgende pagina. ►►►

INFORMATIEBIJEENKOMSTEN

Data

zaterdag 25 mei

zaterdag 29 juni

Tijd

10:00

Locatie

Stratemakerstoren, Waalkade 83-84, Nijmegen



NB. Met dank aan iEWAN voor enkele grotendeels overgenomen, gemeenschappelijke nieuwsitems.

Ecologisch wijkje iets dichterbij

door **Rob Jaspers**

LENT - Het is een droom die steeds dichterbij komt: de bouw van een ecologisch woonwijkje in de Vossenpels in Lent.

De Nijmeegse wethouder Jan van der Meer heeft besloten om drien bij te dragen aan dit project. Het is een initiatief waarbij corporatie Talis in overleg met de toekomstige bewoners de huizen én omgeving inricht, elke stap gebeurt in nauwe samenspraak met hen.

Ruim 70 sociale huur- en koophuizen worden hier in Lent welstandsvrij ontwikkeld. Voor het project hebben bewoners vele duurzame woningen en -wijkjes elders in Europa bezocht. De Refter in Ubbergen, al dertig jaar een woonwerkpand in zelfbeheer, dient als voorbeeld voor het zelf besturen, beheren en onderhouden van de Lentse woningen.

Het project valt onder het initiatief Plant je Vlag in de Vossenpels waarbij Nijmegen op circa tweehonderd kavels als experiment alle ruimte biedt aan zelfbouwers.

Ook voor Talis is de aanpak in de Vossenpels nieuw. Normaal ontwikkelt de corporatie woningen geheel zelfstandig en presenteert het aanbod vervolgens aan huurders of kopers. In dit project staan

de wensen van de bewoners, verenigd in woongroepen, vanaf het allereerste moment centraal.

Het Vossenpelsproject bestaat uit twee onderdelen. Een plan met 22 woningen en diverse werkruimten waarbij duurzaam bouwen centraal staat. De bouwmaterialen bestaan uit stobalen, leem en hout. Verder is gekozen voor zonne- en windenergie en een natuurlijke zuivering van afvalwater in de omgeving. In dit wijkje komen geen auto's. De parkeerplekken worden moestuintjes.

In het tweede project (ruim vijftig huizen) staat het samenwonen van meer generaties centraal. Ook in dit plan kiezen de bewoners overigens voor het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Zij gaan het openbare gebied rond de huizen straks zelf beheren. De gemeente houdt zich er afzijdig van.

Die financiële steun die Nijmegen biedt, komt goed van pas. Het project, kosten ruim 10 miljoen euro, kent nog een gat van 1 miljoen euro. Ook de provincie is al benaderd voor een bijdrage. De initiatiefnemers hopen op steun omdat het wijkje als voorbeeld kan dienen voor andere locaties. Ook Talis stopt bewust extra tijd in dit project. De corporatie gelooft dat ook elders vraag zal zijn naar deze zelfbouwprojecten.

