



MWN

16

Nieuwsbrief

GO!! VAN WONINGCORPORATIE TALIS

Op 13 juni heeft de Raad van Toezicht van Talis zijn goedkeuring gegeven aan de bouw van de projecten van iEWAN (Strowijk Nijmegen) en MWN (Meergeneratie Woonproject Nijmegen)!! Dit wil zij zeggen dat de financiering van de huurwoningen rond is. Daarna is direct opdracht gegeven aan de betrokken architecten om het huisige Voorlopig Ontwerp verder te verfijnen naar een Definitief Ontwerp. Er zijn echter nog een aantal voorwaarden waaraan voldaan moet worden.

De eerste betreft het beschikbaar komen van een subsidie van € 500.000 van de Provincie Gelderland. Dat zullen we pas in het najaar definitief hebben; de reacties zijn tot nu toe heel positief.

De tweede voorwaarde geldt alleen voor MWN: de aankoop van de grond door de kopers dient gelijktijdig plaats te vinden met de aankoop van de grond door Talis. Lees hier verder in deze Nieuwsbrief meer over.

Wij gaan er natuurlijk vanuit dat alles in kannen en kruiken komt, temeer daar de politiek, van wethouder tot minister, enthousiast zijn over de opzet van ons project.

augustus 2013

MINISTER STEF BLOK BEZOEKT ONS WOONPROJECT

Minister Stef bezocht op 10 juni de presentaties van het project Plant Je Vlag (het terrein waar ons project wordt gerealiseerd) in het Thermion complex in Lent. Er waren ook een aantal wethouders uit Lingewaard en Nijmegen zoals Turgay Tankir en Jan van der Meer aanwezig. Blok kwam wat later binnenwandelen want hij moest heel Nijmegen doen en na de bijeenkomst ook nog een groot project in Hatert bezoeken. In ieder geval luisterde hij geïnteresseerd naar de verhalen van Heleen Broekema (MWN) en Chiel (Iewan). De minister, wethouder Van der Meer en de eerste bewoner van het Plant Je Vlag project, Remco Dekker, ►



zetten hun handtekening op het eerste contract van een woning gekocht met de regeling "Ik bouw betaalbaar". Het geheel werd gefilmd door de lokale omroepen Nijmegen1 en Kanaal 13. Ook was Rob Jaspers van de Gelderlander van de partij, die een verslag van schreef, wat je kunt lezen op hun website.

Na de aandacht voor "ik bouw betaalbaar" (kopen met ondersteuning van de Gemeente) mochten iEWAN (Chiel Jaspers) en Heleen Broekema namens MWN de minister toespreken. Dit was de kans om onze unieke 4 peilers uiteen te zetten, waarbij het stiltecentrum ter plekke in de maquette kon worden bijgeplakt. Ook de samenwerking met Talis als woningbouwvereniging, die dit avontuur met ons is aangegaan, hebben we in het zonnetje kunnen zetten. Evenals onze begeleiders Eric ten Hagen (die er zelf bij was) en Ingrid Bussink als procesbegeleidster. Vooral het enthousiasme is overgekomen, zeker toen op afstand weliswaar, de theeceremonie (samen met Iewan) werd gezien vanuit de rijdende bus. Walter Hamers (Talis) die dit bezoek van de minister had gearrangeerd, was vol lof over het verloop.

OPROEP VOOR JONGEREN EN GEZINNEN

De samenstelling van de bewonersgroep van MWN helt nog steeds over naar de leeftijdsgroep van 55 jaar en ouder. De gemiddelde leeftijd is nu 48 jaar, de kinderen niet meegerekend. Daarnaast zijn circa 2/3 van de toekomstige bewoners vrouw.

We zijn dan ook op zoek naar deelnemers jonger dan 35 jaar, bij voorkeur man, al dan niet in gezinsverband. Zo wie zo zijn (in)complete gezinnen van harte welkom. Belangrijk is ook dat je nog wel een paar uur per week beschikbaar hebt voor activiteiten om ons project op koers te houden. Je moet daarbij denken aan: voorbereiden van de ledenbijeenkomsten, meedenken in een werkgroep, administratieve werkzaamheden, bijeenkomsten, deelnemen aan een picknick of wandeling. Kortom: aanwezig zijn in de gemeenschap.

Meld je aan bij ons secretariaat, woonproject.go@gmail.com of neem contact op met één van de leden van het Initiatief Bestuur (zie website).

STAND VAN ZAKEN KOPERS EN SPECIALE INFORMATIEBIJEEENKOMST

Ons meergeneratie project bestaat uit 40 huurwoningen en circa 10 koopwoningen, teneinde een gemengde wijk tot stand te brengen. Van deze koopwoningen zijn er 4 gelegen in de bouwblokken met huurwoningen. Dit zijn woningen in een rij. De overige woningen worden vrijstaand of geschakeld, hetgeen afhangt van de financiële draagkracht van de uiteindelijke kopers.

In deze economisch minder florissante tijden een woning kopen en ook nog eens onder eigen regie laten bouwen vraagt een flinke inspanning en vooral ook veel vertrouwen. Velen van de potentiële kopers zijn al woningbezitter en hebben dus een woning te verkopen. Je weet wat je hebt, maar je weet niet precies wat je ervoor terug krijgt. De groep potentiële kopers heeft daarom zeer frequent overleg met de architect, die op zijn beurt contact heeft met de stedenbouwkundige om de stedelijke indeling (verkaveling en woninguitstraling) af te stemmen.

De stand van zaken is momenteel:

- er zijn 3 potentiële kopers voor de 4 woningen in de huurblokken
- er zijn 5 potentiële kopers voor de 6 vrijstaande (misschien geschakelde) woningen

We zijn daarom nog op zoek naar potentiële kopers voor beide type woningen.

Bovendien heeft de Gemeente Nijmegen van ons vereist dat we een wachtlijst van kopers hebben!!! ►

We organiseren op donderdag 14 augustus om 18.30 een speciale informatiebijeenkomst voor potentiële kopers. We doen dat in restaurant Zijdewinde, op een paar honderd meter van de bouwplaats. Heb je belangstelling om te komen meld je dan aan bij Yvonne van Zoest, yvzoest@hetnet.nl.



BESCHIKBAARHEID WONINGEN

Afgelopen maand zijn we van start gegaan met de verdeling van de huurwoningen. Bewoners, aspirant bewoners en leden hebben hun voorkeuren kenbaar kunnen maken. Nu wordt aan de hand van deze voorkeuren een overzicht samengesteld, zodat we zicht hebben op wat bezet is en wat nog niet. Daarna zal met de (aspirant) bewoners overlegd worden en zal hun keuze definitief gemaakt worden. Dat zal door de vakantietijd pas in september zijn beslag vinden. Na het maken van de definitief maken van de woningtoewijzing zal duidelijk zijn voor woningen nog toekomstige bewoners gezocht worden. Nu al kan gezegd worden dat nog een aantal kleine appartementen (65 m²) en enkele dubbele bovenwoningen (100 m²) nog beschikbaar zijn.

IETS OVER BEHEER VAN ONZE WONINGEN

Het beheer van de toekomstige huurwoningen zal ter hand worden genomen door Woning Bouw Vereniging Gelderland (WBVG). Zij organiseren het beheer, waarvan een niet onbelangrijk gedeelte door de toekomstige bewoners van MWN gedaan zal gaan worden. Deze constructie heeft te maken de mogelijkheid om als vereniging de woningtoewijzing zelf te mogen doen. De woningtoewijzing verloopt dus niet via het ENTREE systeem dat door de Gemeente Nijmegen en omringende gemeenten wordt gehanteerd. Dit maakt het mogelijk voor mensen uit verder liggende gemeenten direct in Nijmegen te komen wonen. Momenteel zijn wij bezig om de woningtoewijzingsregels verder te ontwikkelen en met de leden vast te stellen. Heel belangrijk daarbij zijn als aspecten als de leeftijdsamenstelling, de man/vrouw verhouding en de aanwezigheid van kinderen. Daarover in een volgende Nieuwsbrief meer.

DEELNAME LANDELIJKE CAMPAGNE GROEN DICHTERBIJ

Zowel iEWAN als MWN hebben besloten een aanvraag voor subsidie in te dienen bij de campagne Groen Dichterbij. Er wordt hard gewerkt om de aanvragen voor 15 augustus op de bestemde plek te krijgen.

Met meer groen in de buurt zijn mensen gelukkiger en gezonder. Steeds meer mensen vergroenen samen hun buurt en brengen groen dichterbij. Ze leggen bijvoorbeeld speelnatuur aan, beginnen een buurtmoestuin of nemen een dorpsbos in eigen beheer. Mooi voor de omgeving en goed voor het contact in de buurt. Zo komen mensen dichterbij elkaar en bij de natuur te staan.

Groen Dichterbij is een campagne van IVN, het Oranje Fonds, Buurtlink.nl & SME Advies en wordt mogelijk gemaakt door de Nationale Postcode Loterij.

EEN BIJZONDERE STILTE-BIJEENKOMST

In juni is onze maandelijkse ledenvergadering helemaal gevuld met een programma verzorgd door de werkgroep Stilte en Bezining.

De deelnemers kwamen bij elkaar in een zaal van 't Bosduiveltje in de Helig Land Stichting, een omgeving die een dergelijk initiatief zeker ondersteunt.

Het programma bestond uit verschillende meditaties, mantrazingen en een 'inquiry'. Dit laatste is een vorm van uitwisselen met elkaar in kleinere groepjes, waarbij een ieder vertelt wat er in hem of haar leeft op dat moment t.a.v. de woorden stilte/bezinning en gemeenschap. Het gaat er om dit volledig vrij te kunnen vertellen, zonder reacties van anderen. Door het rondgeven van een mooie steen weten de anderen wanneer je uitgesproken bent en jij het woord kunt nemen. De sfeer was vredig, het weer zonnig en de maaltijd na afloop in de buitenlucht werd vol aandacht verorberd. Voor de deelnemers gold: een mooi verzorgde bijeenkomst, een fijne locatie en een echte ontmoeting.

INFORMATIEBIJEENKOMSTEN

Data

zaterdag 14 september

Tijd

10:00

Waar

Stratemakerstoren, Waalkade 83-84, Nijmegen

Ben je plan om te komen meldt je dan even aan bij ons secretariaat,
woonproject.go@gmail.com.

