

Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief 17, november 2013

Volgende stap voorlopig ontwerp

Het is een drukke periode voor het bouwteam bestaande uit de bouwgroep, de woningbouwcoöperatie, de architect, de aannemer en de procesbegeleider. Momenteel leggen we de laatste hand aan het voorlopig ontwerp van onze woonwijk.

Dit betekent veel vergaderen, mailen en nogmaals kijken en nadenken. Het gaat dan vaak over de praktische indeling, de brandveiligheid, esthetiek, rolstoeltoegankelijkheid en, last but not least natuurlijk, de haalbaarheid.

Op dit moment bestaat onze wijk uit drie woonblokken voor huurwoningen, en een stuk grond in het zuid-westen voor in totaal zeven koopwoningen. In het noordelijkste blok komen de gemeenschappelijk voorzieningen, vijf kleine appartementen en 6 studio's. Het oostelijk gelegen tweede blok bestaat uit zes kleine en vier grote ééngezinswoningen. Ten westen daarvan ligt blok 3 en daarin komen de meeste appartementen, zes kleine en acht grote. Na veel gepuzzel is hier – met het oog op toegankelijkheid voor ouderen en mindervaliden – ook een lift in gekomen. Dit is financieel mogelijk gemaakt door de huizen van hetzelfde type te clusteren en de bergingen uit het woongedeelte te halen. Aan blok 3 komen ook nog twee grote en twee kleine eengezinswoningen. Helemaal in het zuid-oosten komt het stiltecentrum. Hiervoor is een budget in de begroting opgenomen maar hier zal ook veel zelfwerkzaamheid aan te pas komen.

Wellicht is het nog mogelijk om dit stiltecentrum van stro te gaan bouwen. Dit nieuwe ontwerp wordt nu zo snel mogelijk opnieuw doorgerekend door de aannemer. De verwachting is dat het binnen het budget gaat passen.

Eigen beheer openbaar groen!

Op 5 oktober 2013 is een 'revolutionaire' stap gezet op het gebied van openbaar groen en het beheren ervan...

Voor Plant je Vlag zijn drie bewonersverenigingen opgezet, waarvan wij MWN er één is samen met lewan en 'De Hoek'. Wij mogen in een nog te maken afspraak met de gemeente, het budget gaan beheren voor inrichting en beheer van het openbaar groen om onze kavels heen.

Vast staan de beklinkerde laantjes en de vleermuisvriendelijke straatverlichting; daar doet de gemeente het onderhoud van, gelukkig... De rest is aan ons om te ontwerpen en onderhouden! Dat worden mooie momenten van samenwerken in eigen groene ruimte. Een paar eerste ideeën: eetbaar, permacultuur, gezellig!

Lezing over Lokaal Geld Initiatief

Op vrijdag 29 november organiseert MWN een oriënterende, meningsvormende bijeenkomst voor leden en niet-leden over de (mogelijke) invoering van Lokaal Geld in Nijmegen.

Elisabeth Roelvinck van 'de Bataaf' vertelt meer over Lokaal Geld. Jan Saal, medeoprichter van de Triodosbank plaatst dit verhaal in een breder economisch perspectief en beantwoordt vragen.

Luister en praat mee over:

- Wat is het nut hiervan voor de consument?

- Wat is het belang voor de ondernemer/winkelier?
- Wat is het effect op de lokale economie?
- Hoe geef je het vorm: al of niet gekoppeld aan de euro?
- Wat zeggen DNB en de Belastingdienst hierover?
- Vergelijkbare, reeds lopende initiatieven.
- Wanneer is zo'n initiatief levensvatbaar en zinvol?

Programma:

16.00 uur: Elisabeth Roelvinck van 'de Bataaf' over Lokaal geld

17.15 uur: Bezinning op het onderwerp, onze vragen formuleren

18.15 uur: Gezamenlijk eten met zelf meegebrachte en eventueel geproduceerde etenswaren. Neem een hapje of drankje mee voor twee personen.

19.30 uur: Jan Saal, mede-oprichter van de Triodosbank, om dit verhaal in een breder economisch perspectief te plaatsen en vragen te beantwoorden.

Je kunt uiteraard en deel van het programma meemaken.

De bijeenkomst kost € 10,- (incl. koffie en thee) en vindt plaats in De Boskapel (kerk), Graafseweg 276 in Nijmegen.

Opgeven bij Evelien van Aller, evanaller@hetnet.nl

Windpark De Grift

Langs de A15 gaat door stichting Wiek II het windpark De Grift ontwikkeld worden. Dat gebeurt in de nabijheid van de kruising A15/A325, vlakbij MWN. Dit wordt lokale energie voor lokale deelnemers!

Heb je belangstelling neem dan contact op met Rob Lindhout. Hij heeft verdere informatie over de nieuw op te richten coöperatie. roblindhout@hotmail.com

Debat over nieuwbouw in Noord

Nijmegen is een stad die groeit, naar het westen en het noorden. Gezamenlijk komt dat erop neer dat Nijmegen de Waal Omarmt, en om die reden wordt er in 2013 een reeks van 5 debatten georganiseerd onder de noemer De Grensverleggende Stad N.O.W.!

Op 16 december komt daarvan het vierde deel aan bod, dat zich met name richt op de kwalitatieve (on)mogelijkheden van het bouwen van een nieuwe wijk in crisistijd. De afgelopen jaren zijn de plannen voor de Waalsprong vaker gewijzigd, en in het perspectief van de komende jaren worden de nieuwe plannen van de gemeente Nijmegen kritisch bekeken inzake de oorspronkelijke doelen.

Luister en discussieer mee op 16 december in Lux. Kijk voor meer informatie op www.lux-nijmegen.nl

Rondleiding door 'bouwplaats Lent'

Elke laatste vrijdag van de maand is er een rondleiding in het gebied van de werkzaamheden voor het verleggen van de dijken.

Je kunt hier onaangekondigd aan meedoen. De eerstvolgende rondleiding is op 29 november, van 14 tot 15 uur. Melden bij de bouwkantoren aan de Griftdijk Zuid 1 in Lent.