

Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief 18, mei 2014

Beschikbare woningen

Begin 2014 zijn de meeste woningen voorlopig toegewezen. Maar er is nog plaats! Een van de pijlers van MWN is 'meer generaties'. Daarom streven we naar een verdeling tussen drie leeftijdscategorieën.

- 21 tot 41 jaar: 40% van de bewoners
- 42 tot 62 jaar: 40% van de bewoners
- 63 tot 83 jaar: 20% van de bewoners

Momenteel is er nog plaats voor deelnemers in de jongste categorie. De midden- en bovcategorie kennen een kleine wachtlijst (respectievelijk 3 en 2). Dit betekent zeker niet dat het geen zin heeft om lid te worden van onze vereniging. Er zijn iedere maand nog wijzigingen, waardoor er verschuivingen in de woningbezetting plaatsvinden.

Op dit moment zijn nog vrij: 1 grote gezinswoning, 1 kleine gezinswoning, 1 groot appartement, 2 kleine appartementen en 3 studio's. De studio's maken deel uit van een woongroep van 6 (jongere) personen. Deze studio's houden we in principe vrij voor bewoners in de jongste categorie. Mochten deze eind 2014 nog niet toegewezen zijn, dan worden ze toegewezen aan leden uit de midden- en oudere categorie.

Appartement te koop!

Op het kopersveld waar nu 7 woningen worden gerealiseerd, is nog plek voor een huishouden. De woning waar het om gaat is een appartement van 80-100m². De verwachte prijs ligt tussen de €200.000 en €220.000. Iets voor u?

Wat hebben wij u te bieden? Een zeer comfortabel en gezond woonklimaat in een woning waarbij gebruik wordt gemaakt van zeer duurzame bouwmaterialen. De woning wordt voorzien van zeer goede isolatie, dus weinig stookkosten. U kunt zelf meebouwen, om zo kosten te verlagen.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping met mogelijkheid tot lift en georiënteerd op het zuiden. U kunt gebruik maken van het dakterras en alle groene ruimte om de woningen. U krijgt ook een stuk grond voor privégebruik. Indien nodig kunt u een parkeerplaats realiseren. En niet te missen, u bouwt samen met 3 leuke buurvrouwen!

De grondaankoop vindt deze zomer plaats, we verwachten in oktober te starten met de bouw. Hopelijk zijn de woningen gereed voorjaar - zomer 2015. Heeft u interesse? Neem dan contact op met Yvonne van Zoest, voorzitter van de kopersvereniging MWN, 06-25280311 of 013-5353402.

Bericht van de kopers

Onlangs hebben de kopers een aannemer aangetrokken voor de ontwikkeling van de koopwoningen. Het Bouw Biologisch Collectief, met eigenaar Piet Witteman, is nu bij de kopersgroep betrokken.

Huib van Laarhoven, Piet Witteman en Eric ten Hagen vormen het bouwteam die gezamenlijk alle ontwikkelstappen zetten en uitvoeren. Zo heeft de kopersgroep op advies van Bouwen met Mensen met - de voor MWN bekende- Hans Crone en André Nijenhuis om tafel gezeten. Beiden zeer goed thuis in installatieconcepten en alles wat daarmee samenhangt.

Op korte termijn moeten er keuzes worden gemaakt mbt welke installaties we willen voor de verwarming en de warmwatervoorziening van onze huizen. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, WTW's, pelletkachels, infrarood panelen, het valt niet mee een verantwoorde keuze te maken.

Stilte(ruimte)

Een van de vier peilers van MWN is stilte. Stilte om tot rust te komen, stilte om naar jezelf en de ander te luisteren, stilte om te groeien en ontwikkelen. In de tuin van MWN wordt dan ook ruimte vrijgehouden om een stiltecentrum te realiseren. De werkgroep 'stilteruimte' is momenteel bezig met het ontwerp.

De stilteruimte zal door de leden zelf gebouwd worden. Het worden twee geschakelde ruimtes, een kleine voor jassen en toilet, een grotere ruimte als daadwerkelijke stilteruimte waar een of enkele mensen zich kunnen terugtrekken. De ruimte gaat op in de omliggende tuin.

Eetbaar bos

Walnoten, appels, peren, bramen. Wie wil nu niet wonen tussen groente en fruit? MWN heeft Food Forestry Nederland aangetrokken om een ontwerpplan voor de buitenruimte te maken. Onlangs is het eerste ontwerp gepresenteerd. Daarbij is goed nagedacht over de hoogte van de struiken en bomen, het effect dat de planten op elkaar hebben – elkaar voeden – en de eetbaarheid van de verschillende planten.

Een daadwerkelijke moestuin komt er niet in de tuin van MWN. Gelukkig ligt het land niet ver van moestuinvereniging De Lentse Aarde. Daar zijn twee stukken grond van ongeveer 120m² waar MWN gebruik van kan maken.

Kom kennismaken!

Op 21 juni organiseert MWN weer een introductiebijeenkomst. Daar kunt u kennismaken met ons project en de mensen die er gaan wonen. De bijeenkomsten vinden plaats in Activiteitscentrum Doddendaal, (Achter Valburg 2 in Nijmegen-centrum) van 10-12.30 uur.

Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen of opmerkingen over onze woongemeenschap of deze nieuwsbrief, neem dan contact op met woonproject@gmail.com U kunt ook bellen naar 06-494 302 57. Wij stellen uw reactie zeer op prijs!