



Gemeente akkoord met bouwplannen

Eindelijk was het dan zover dat de gemeente heeft ingestemd met de bouwplannen van MWN. Het ziet er dan ook naar uit dat de eerste stenen echt gelegd kunnen gaan worden begin 2015. Tot aan de kerst was er nog ruimte voor omwonenden om bezwaar te maken tegen de komst van MWN.

Omgevingsvergunning onherroepelijk

Op 8 januari werd bekend dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, omdat er geen bezwaarschriften zijn ingediend. Ook is op 7 januari de overeenkomst getekend tussen Talis en Wijnen Bouw.

Vrienden van MWN

Naast Belangstellenden en Leden zijn er inmiddels ook mensen die MWN met een maandelijkse bijdrage ondersteunen en die zich zien als 'Vriend van MWN'. Dit zijn mensen die een maandelijkse donatie geven. De minimum bijdrage is € 5. Vrienden van MWN ontvangen uitnodigingen voor deelname aan het ZOKaffee, wandelingen, vieringen en bezoek aan de Ruil/weggeefwinkel. 'Vrienden' kunnen ook deelnemen aan lezingen, voorlichtingsbijeenkomsten en scholingen/trainingen. Indien een activiteit voor 'vrienden' toegankelijk is, dan ontvang je daar van het secretariaat een uitnodiging voor. Uiteraard ontvang je de agenda en notulen van de ALV, dan ben je precies op de hoogte van wat er zich allemaal binnen de vereniging afspeelt. En vind je het leuk om op een andere manier een bijdrage leveren, bijvoorbeeld als vrijwilliger in de Ruilwinkel, als tuinier in de moestuin of straks als 'bouwvakker'? We zien je graag! Voor meer informatie over 'Vrienden van MWN' neem je contact op met het secretariaat.

Bergingen en de Buren

Er wordt niet alleen veel en constructief overlegd binnen MWN, maar ook zijn we de afgelopen periode getuige geweest van opbouwend overleg met onze aankomende burens. Door een samenloop van omstandigheden bleken enkele burens namelijk op een onplezierige wijze verrast met de komst van een wand van MWN-bergingen achter hun tuin. De burens beleefden dit als een scheidingswand, terwijl ze juist graag verbonden wilden zijn met MWN.

Agenda

| | | |
|------|-------------------------------|--------------------------------|
| 24-1 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 31-1 | Workshop Leemstuc Iewan | Lent 9:30 - 16:30 |
| 31-1 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 1-2 | Workshop Leemstuc Iewan+oppas | Lent 9:30 - 16:30 |
| 7-2 | Info aan wach-tenden | Locatie nader 10:00 - 12:30 |
| 7-2 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 14-2 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 15-2 | ZOOKaffee | Zijdewinde 11:00 - 14:00 |
| 21-2 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 26-2 | Informatieavond AutoDelen | De Dorpschuur 19:30 - 22:00 |
| 28-2 | Ruilkring | Kas/Lent 12:00 - 15:00 |
| 23-3 | Contactpersonen-overleg | Boskapel (4) 19:30 - 22:00 |

Vanuit MWN werd een groep samengesteld die als doel had om tot een gedragen besluit te komen over een mogelijke aanpassing. Uiteindelijk is er voor gekozen om de wand van bergingen te voorzien van enkele openingen, en een gemeenschappelijke berging te maken en enkele individuele bergingen te verplaatsen naar het kopersveld.

Bezetting Woningen

Inmiddels is een groot deel van de woningen binnen MWN al verdeeld. Er zijn nog 3 kleine gezinswoningen en 1 groot appartement te verdelen.

Zoals wellicht bekend hanteren wij een 'leeftijdsbalans', waarbij de woningen verdeeld worden over drie leeftijdsgroepen volgens een bepaalde verdeelsleutel.

De werving voor de midden- en oudere leeftijdsgroep is zeer geslaagd en bij deze groepen zijn inmiddels wachtlijsten ontstaan.

Bij de jongere leeftijdsgroep (21 t/m 41 Jaar) echter is er nog onvoldoende zekerheid omtrent het daadwerkelijk huren bij oplevering. Er kan in een jaar tijd (de bouw begint in maart a.s.) nog veel veranderen in de omstandigheden van jonge mensen. Daarom zouden we het fijn vinden als zich nog meer jonge stellen, met of zonder kinderen, zouden aanmelden.

Voor de kleine appartementenen (voor singles) is er al wel een wachtlijst.

Opties aangeven bij Wijnen Bouw

De bewoners hebben inmiddels ook de mogelijkheid gehad om aan aannemer Wijnen Bouw door te geven wat hun wensen waren voor hun woningen. Zo kon er gekozen worden uit allerlei kleuren tegels, keukenbladen etc. Ook was er ruimte voor specifieke wensen, waarbij de verhuurbaarheid in de toekomst wel gegarandeerd moest zijn. Menig MWN-lid heeft er ook voor gekozen om géén standaardkeuken te laten inbouwen, maar zelf voor een keuken te zorgen. Eind december werden de door Wijnen Bouw verwerkte optielijsten teruggestuurd zodat de bewoners de handtekeningen konden plaatsen.

Opslag voor Gemeenschappelijke ruimten

We hebben als MWN ook een ruimte kunnen vinden waar we enkele spullen kunnen opbergen die we later in de gemeenschappelijke ruimten kunnen gebruiken. De afgelopen maand hebben we gratis een deel van de inventaris van Talis aan de Wezenlaan cadeau gekregen, waardoor we nu 96 stoelen en 21 tafels hebben kunnen opslaan. Inmiddels hebben we ook al een vaatwasmachine, een wasmachine, enkele bedden, een bank en allerlei andere zaken.

Kopers hebben de grond gekocht

Op 17 december 2014 zijn de officiële papieren getekend door de kopers van MWN. Het betreft uiteindelijk 8 woningen (waar tien mensen gaan wonen). De aankoop van een stuk grond op het terrein was een voorwaarde die door Talis was gesteld om het project doorgang te kunnen laten vinden.

Nu ook deze horde is genomen lijkt niets meer de bouw van het project in de weg te staan.

WakeUpLeef! Woongroep

In het najaar van 2014 zijn drie inspiratiesessies georganiseerd voor belangstellenden voor de woongroep van MWN. De bijeenkomsten waren op 12 oktober, 16 november en 14 december. Want een woongroep ben en word je niet zomaar. Aan een woongroep moet je bouwen; mensen moeten elkaar leren kennen, vergelijkbare ideeën hebben over samenwonen en met aandacht met elkaar samen willen leven. Tijdens drie middagen werden allerlei werkvormen toegepast; elkaar interviewen en vervolgens presenteren aan de groep, een brainstormsessie met creatieve ideeën voor de toekomstige woongroep, oefenen van coöperatieve besluitvorming, vertrouwen in de ander door je met dichte ogen anderen jouw ledematen te laten bewegen (bijzondere sensatie!), stilte & meditatie, elkaars tekeningen verder afmaken, een vraag namens iemand anders beantwoorden (en vervolgens ontdekken of je de ander wel/niet kent!).

De inspiratiesessies hebben ervoor gezorgd dat potentiële bewoners de mogelijke andere bewoners beter hebben leren kennen. Daarnaast is duidelijker geworden op welke manier de bewoners met elkaar willen gaan samenleven. Naar aanleiding van de sessies zijn er nu ongeveer 10 serieus geïnteresseerden voor de 6 studio's. De komende maanden zullen zij nog verder vormgeven aan de WakeUpLeef! Woongroep van MWN.

Gemeenschapsvorming

Er is een informatiebijeenkomst over gemeenschapsvorming geweest, geleid door Bernard Kersten. Verder zijn er natuurlijk weer veel ZOOkafée's geweest en hebben we een midwinterviering gehad en een knaller van een MWN-feest in Wageningen, waarbij lekker eten, kampvuur, dans en muziek niet ontbraken.

Oproep van de Lobbygroep van MWN

In de voorbereidende werkgroepen worden steeds nauwkeuriger plannen ontwikkeld. Hier en daar merkt men dat we middelen missen – geld of dingen in natura – om onze gezamenlijke (groene) ruimtes in te richten, zoals we dat graag zouden willen.

De **Lobbygroep** levert namens MWN een inspanning om contacten te leggen met fondsen, subsidiegevers voor financiële steun en met organisaties die materiaal in natura beschikbaar willen stellen.

De Lobbygroep wil enerzijds dienstbaar zijn aan de materiële ontwikkeling van MWN. Anderzijds zetten wij ons in om 'de buitenwereld' duidelijk te maken wat de maatschappelijke meerwaarde is van het Meergeneratie Woonproject in Nijmegen-Lent. Mocht u als lezer waardevolle suggesties/tips voor de Lobbygroep hebben, dan zijn deze zeer welkom! U kunt deze mailen naar: miekefleuren@gmail.com

