

## Meergeneratie Woonproject Nijmegen

### Nieuwsbrief

februari 2010

**We willen jullie een overzicht geven van de ontwikkelingen binnen ons project sinds begin oktober 2009**

#### **Het voortraject vordert**

Heleen Broekema volgde Yolande Zelders/ Clara Selder op in de kerngroep.

Over de mogelijkheden van begeleiding en subsidiewerving voor het voortraject voerde Leon oriënterende gesprekken met vertegenwoordigers van de Landelijke Vereniging Voor Centraal Wonen, woonproject Mozaiek en wooncorporatie Standvast. Uiteindelijk bleek 'Bouwen met Mensen', zijnde Ingrid Busink en Eric ten Hagen, qua uitgangspunten, brede begeleiding, kosten en subsidiewerving de beste condities voor ons project te bieden.

#### **Een bod op het pand aan de Sterreschansweg 77?**

Door het provinciaalteam van de orde FIC werden we uitgenodigd een bod uit te brengen voor de koop van hun pand aan de Sterreschansweg 77. Met onze doelstellingen maakten we hier een aannemelijke kans. Veel zaken moesten binnen zeer korte tijd snel beslist en geregeld worden. De belangstellenden van ons project werden van de situatie op de hoogte gebracht; op de algemene bijeenkomst van 23 oktober hebben we de situatie besproken. De kerngroep besloot in eerste instantie wel voor het pand te gaan. Natuurlijk moest eerst

Standvast hierin meegaan daar zij het bod zouden moeten doen en verantwoorden. We gingen met Bouwen met Mensen in zee.

#### **De Vereniging Meergeneratie Woonproject Nijmegen, MWN**

Allereerst hadden we een officiële rechtsgeldige status nodig voor instanties als de orde van de FIC, Bouwen met Mensen, de wooncorporatie, e.a.. We kozen daartoe de vorm van een woonvereniging. Mede in overleg met Bouwen met Mensen legde Leon op 6 november 2009 de Vereniging Meergeneratie Woonproject Nijmegen vast bij notaris Roelofs in Olst-Wijhe. Als bestuursleden van de vereniging werden de kerngroepleden geregistreerd: Christine Braun als voorzitter, Leon Claessen als secretaris, Paul de Graaff als penningmeester en Heleen Broekema.

Solidariteit van de belangstellenden was er zeker, al snel telde de vereniging een 20-tal leden.

#### **Loslaten Sterreschans 77, een ervaring rijker.**

Standvast ging intern in overleg aangaande een bod voor het pand. Met de belangstellenden die aan het overleg hierover hadden deelgenomen, en als onze bouwdeskundige Eric van Bouwen

met Mensen, hebben wij het pand uitgebreid bezichtigd op 4 november 2009. Onze bevindingen legden we in een brief voor aan Standvast. Gegeven de mogelijkheden en beperkingen van het pand ontstonden bij ons inspirerende en waardevolle ideeën. Deze kwamen neer op het geschikt maken van de monumentale villa voor drie subwoongroepen van drie verschillende generaties met elk een eigen woonlaag, en om de kloostervleugel te verbouwen tot een versie van kaswoningen. Echter, uiteindelijk was voor Standvast de onderzoeksperiode te kort om verantwoord een bod te kunnen doen en ze haakten, met spijt, af. Uitstel voor ons van de sluiting van datum van bieding bleek niet mogelijk. Daarmee viel het gordijn voor deze mogelijke realisatie van ons visioen.

### **Een stap verder, de beeldvorming aangaande een toekomstige woonplek en gemeenschap.**

We wilden nu eerst ons beeldvormingstraject met elkaar uitwerken. Met de wooncorporatie en Bouwen met Mensen planden we de volgende officiële stap naar een bouwprogramma: het ontwikkelen van een zogeheten Programma Van Eisen welk aan de woningcoöperatie officieel duidelijk maakt wat wij van een toekomstig woonproject verwachten. Pas dan kan de wooncorporatie ons mogelijke locaties voorleggen.

Op de algemene bijeenkomst van 27 november werden de recente gebeurtenissen, vooral rond Sterreschans 77, besproken. Ook was er een eerste kennismaking voor de leden en belangstellenden met Bouwen met Mensen, met Ingrid. Voor de beeldvorming van de essentie van ieders woonwens werkten de deelnemers deze

creatief in klei uit onder leiding van Christine. En er was een kleine boekentafel.

Op 18 december begeleidde Ingrid de aanwezigen in het gezamenlijk verkennen (in kleine groepen) van onze eigen motivatie voor ons woonproject. Ook deelden we onze ervaringen met gemeenschapsvorming in het verleden en gedurende de avond zelf.

### **Naar een eerste woonconcept onder begeleiding van Bouwen met Mensen.**

Om tot een concept van een "Programma van Eisen" en wensen voor Standvast te komen werden de volgende algemene bijeenkomsten frequenter gepland. Ingrid en Eric maakten een programma voor hun begeleiding van de drie volgende bijeenkomsten.

**I.** 8 januari 2010 (20 deelnemers)

Het thema was: leren samenleven in een moderne woongemeenschap.

Ingrid vertelt over moderne gemeenschapsvorming. Dit gezamenlijk leerproces legde zij uit aan de hand van de lemniscaat-beweging tussen de polen hemel en aarde, geest en wil, denken en doen. Onder leiding van Eric gaf ieder op papier met kleurkrijt weer wat gemeenschap voor ons inhoudt en we voegden deze in groepjes samen met die van de anderen. Een boeiend en leerzaam proces in gemeenschapsvorming.

**II.** 22 januari 2010 (14 deelnemers)

Ingrid zette het fungeren van modern leiderschap uiteen aan de hand van de beweging tussen beeldvorming (hemel, idee) en realisatie (aarde, wil). Hoe kan bij gemeenschapsvorming zonder eenduidige leider de communicatie, oordeelsvorming en besluitvorming goed gebeuren? Ingrid gaf daartoe ook praktische suggesties.

Eric schetste aan de hand van dia's een beeld van vier karakteristieke projecten van

gemeenschappelijk wonen van woningcoöperaties. Deze bespraken de aanwezigen gezamenlijk.

In groepjes werden thuis uitgewerkte woonwensen (hoe wil je wonen, werken en wonen combineren, ontspannen, ontmoeten, etc.) besproken en samengevoegd.

Eric destilleerde hieruit een hanteerbaar gemeenschappelijk beeld.

**III.** 12 februari 2010 (13 deelnemers)

De aanvankelijk geplande bespreking van de betekenis van stilte voor gemeenschapsvorming hebben we uitgesteld. Gezien de beschikbare tijd voor het overleg met de wooncorporatie kreeg de concretisering van de bouwplannen de aandacht.

Iedereen presenteerde in een zelfgekozen vorm zijn/haar visie van het toekomstige woonproject. Dit gebeurde aan de hand van de in de vorige bijeenkomsten al gevormde beelden.

Vooraf organisch kunnen groeien, aandacht voor verbindingen en de verhouding tot elkaar klonken door de technische aspecten heen.

Belangrijke keuzes aangaande de locatie, het aantal en type te ontwikkelen wooneenheden, e.a., werden besproken.

Eric vatte later al de gedane voorstellen tot een concept voor een PVE samen voor het komende gesprek met de wooncorporatie.

Afsluitend: lof alom voor de begeleiding en het engagement van Ingrid en Eric (BmM).

Zij gaven aan dat de wisseling van aanwezigen op de bijeenkomsten wel past bij verenigingen. Ieder voelt zich op andere momenten betrokken. Door de wisselende aanwezigen zijn er uiteindelijk veel mensen betrokken. Volgens hen is met circa 5% betrokkenen is het project te realiseren.

Van deze drie bijeenkomsten zijn uitgebreider verslagen gemaakt en aan alle belangstellenden gestuurd, zodat ook degenen die niet aan de avonden deelnamen dit beeldvormingsproces mee kunnen volgen.

### **Komende bijeenkomsten**

De twee komende avonden, op **5 en 26 maart**, gaan we naar films over inspirerende projecten voor gemeenschappelijk wonen kijken. Zo kunnen er steeds concretere beelden bij de deelnemers ontstaan. De bijeenkomsten zijn in Hypericon. Vervolgens is het plan om 3 keer een aantal vernieuwende woonprojecten te gaan bezoeken in het land. Naar verwachting gebeurt dat op zaterdagen, in de maanden april en mei.

Een website van onze vereniging is in aanleg.

Leon