



## Herfst 2015

**Sinds de laatste nieuwsbrief in juni is er weer veel gebeurd rondom het woonproject. De meest in het oog springende verandering is onze nieuwe naam. We hebben afscheid genomen van MWN, om ruimte te maken voor onze nieuwe naam: Woongemeenschap Eikpunt. Daarnaast kan het je bijna niet ontgaan zijn dat er drie grote gebouwen uit de grond gerezen zijn, die over een aantal maanden al opgeleverd zullen worden. In deze nieuwsbrief een overzicht van de ontwikkelingen in het afgelopen half jaar.**

## Nieuwe naam: Eikpunt

Vanaf de start van het project hebben we ons project 'Meergeneratie Wonen Nijmegen' genoemd, wat door haast iedereen al snel 'MWN' werd. Het leek ons verstandig om bij de werkelijke oplevering van het project niet langer vast te houden aan deze naam. Het vertegenwoordigt immers slechts één van de vier pijlers die onze gemeenschap bindt. Uiteindelijk hebben we zelfs onze 'gedragen besluitvorming'-methode kunnen inzetten om tot een nieuwe naam te komen. Een speciaal voor dit doel in het leven geroepen werkgroep heeft zorgvuldig en in verschillende stappen alle voorstellen voor een nieuwe naam gefilterd en gewogen om tot deze naam te komen. Verderop in deze nieuwsbrief kun je meer lezen over deze wijze van besluitvorming. We zijn hard aan het brainstormen over een nieuw pakkend logo. Die zal de eerstkomende nieuwsbrief zeker sieren. Ook de website zal dan worden aangepast.

## Start van de bouw koopwoningen

Inmiddels zijn ook de verschillende kopers die zich hebben verbonden aan WG Eikpunt aan het bouwen geslagen. De contouren van de negen woningen zijn inmiddels aan de funderingen te herkennen. De meeste liggen in de hoek van het terrein, maar eentje ligt direct tegenover gebouw 1 aan de Duitslandstraat. Omdat voor al deze woningen dezelfde architect - Van Laarhoven Combinatie uit Gilze Rijen - is aangetrokken zullen de woningen qua sfeer aansluiten op de huurwoningen. Als aannemer hebben we gekozen voor Bouw Biologisch Collectief uit Riel. De voortgang wordt elke 6 weken van voor tot achter doorgenomen met de architect, de aannemer en de hele Kopersgroep in de Bouwvergadering. Dit zijn enerverende en leerzame bijeenkomsten!

## Agenda

14-11	Introductie-bijeenkomst	Wijkcentrum Doddendaal 14:00- 17:00
15-11	ZOOKafee	Zijdewinde 11:00- 14:00
20-12	ZOOKafee	Zijdewinde 11:00 - 14:00

Alle kopers zijn volop bezig met het maken van plannen voor de inrichting van het huis. We doen dat in kleine groepjes, per onderwerp, zodat niet iedereen al het denk- en zoekwerk hoeft te doen. Zo is een koppel bezig alles op een rijtje te zetten mbt vloeren en muren en wie weet, zijn er nog kortingen te bedingen bij een leverancier. Naast bezig zijn met het huis maken we ook plannen voor de inrichting van de buitenruimte: de plek van de bergingen bijvoorbeeld en plannen voor het gebruik van de gezamenlijk aangeschafte grond. De oplevering van de 9 woningen gaat gefaseerd in 2016.

## Voortgang bouw huurwoningen

---

**De 40 huurwoningen van Eikpunt** worden in rap tempo gebouwd. Zoals het nu naar uitziet kan gebouw 2 zelfs al opgeleverd worden vóór de kerst. De andere gebouwen volgen dan eind januari, begin februari. We kunnen niet wachten tot het staketsel van de gebouwen verdwijnt achter sfeervolle houten gevels.



*Het Hoogste Gebouw (gebouw 3) heeft bijna de top bereikt (foto eind september 2015)*

## Activiteitenwerkgroep

---

**De Activiteitenwerkgroep organiseert elke derde zondag** van de maand een activiteit om belangstellenden, (toekomstige) bewoners en leden met elkaar in contact te brengen. Vaak op het Waalstrandje, het Sprokkelbos of ergens anders in de buurt van het project. We beginnen meestal met een kopje koffie in café-restaurant Zijdewinde en eindigen picknickend met het delen van meegebrachte eetwaren en drinken.

Een enkele keer wordt er een speurtocht georganiseerd voor kinderen en volwassenen, soms maken we een wandeling of gaan we op stap met iemand die veel kennis heeft van de natuur. We maken muziek, bouwen een tipi of maken een vuurtje. Je kunt altijd meedoen op de derde zondag van de maand van 11 uur tot 2 uur. Opgeven hoeft niet. Meer informatie kun je vinden op de website onder agenda.

## De WakeUpLeef!-groep in gebouw 1

---

De bovenste verdieping van gebouw 1 (zie foto), waar de gemeenschappelijke ruimten zich bevinden, wordt straks bewoond door jongeren van de WakeUpLeef!-groep. Hieronder een bericht van deze groep waarin wordt gesproken over de recente ontwikkelingen



## Bericht van de WakeUpLeef!-groep

---

**Ja? Of nee? Ga ik echt voor de WakeUpLeef!-groep** en voor Eikpunt? Of trek ik mezelf toch terug? Dit zijn vragen die de laatste maanden in de WakeUpLeef!-groep erg hebben gespeeld. Aan de andere kant was er ook het verlangen naar meer duidelijkheid over wie daadwerkelijk dit avontuur samen aangaan. Het was tijd om knopen door te hakken... En dat was best wel spannend!

Anneke en Judith hebben voor nu besloten om zich toch terug te trekken. Bouke heeft een ander plekje gevonden binnen Eikpunt. De ovegebleven avonturiers zijn nu nog: Marten, Yigal, Mara, Laura en Melissa. Dat betekent dat 5 studio's gevuld zijn en dat er nog 1 studio te vergeven is. Voor die ene studio hebben we al veel enthousiaste, mogelijke medebewoners gevonden. De komende tijd zullen we gaan uitzoeken wie van deze mogelijke medebewoners uiteindelijk de 6e studio zal gaan vullen. Ondertussen zijn we ook bezig met het nadenken over allerlei praktische zaken; nadenken over hoe we onze woongroep verder vorm gaan geven en hoe we ons zichtbaar kunnen maken binnen Eikpunt. En, ook heel belangrijk, we zijn druk bezig met dromen en fantaseren over hoe gezellig, bijzonder en leerzaam het zal zijn...!



## Nog ruimte bij moestuin Lentse Aarde

---

De Lentse aarde is een moestuinvereniging in Noord-Lent waar woongemeenschap Eikpunt ook een aantal landjes huurt. Vanaf 1 oktober is het land met 3000 m<sup>2</sup> uitgebreid waardoor er nog een mogelijkheid is om een stukje land te huren. Je kunt daarvoor terecht bij:

[moestuinlent@gmail.com](mailto:moestuinlent@gmail.com)



## Hoeveel ruimte is er nog bij Eikpunt?

---

In principe zijn alle woningen bezet maar we missen nog mensen op de reserve lijsten. Binnen ons project hanteren we verschillende balansen zoals man/vrouw balans en leeftijdsbalans. In de oudste categorie van boven de 63 jaar zijn we voldoende vertegenwoordigd.

Daaronder zoeken we mensen op de wachtlijst voor de volgende type woningen:

Klein appartement (1 slaapk): voor alleenstaanden; (alleen voor kandidaten onder 42 jaar);

Klein appartement (2 slaapk): 1 of 2 personen (alleen voor kandidaten onder 42 jaar);

Groot appartement: minimale bewoning door 2 personen (kinderen inbegrepen);

Kleine gezinswoning: minimale bewoning door 3 personen (kinderen inbegrepen);

Grote gezinswoning: minimale bewoning door 3 personen (kinderen inbegrepen).

## Introductiebijeenkomst

---

Op zaterdag 14 november wordt in wijkcentrum Doddendaal weer een introductiebijeenkomst georganiseerd voor geïnteresseerden. De middag begint om 14.00 uur en duurt tot 17.00 uur (inloop vanaf 13.30).

Tijdens de bijeenkomst wordt informatie gegeven over de verschillende mogelijkheden die er zijn om je te verbinden met woongemeenschap Eikpunt. Voor meer informatie en opgave kun je terecht bij het secretariaat via [woonproject.go@gmail.com](mailto:woonproject.go@gmail.com).

## Oprichting Steunstichting Ruilvoet

---

In onze woongemeenschap zijn heel wat zaken die we nu en in de toekomst gerealiseerd willen zien. Om dat voor elkaar te krijgen moeten we een beroep doen op fondsen en subsidies. Met dat doel – het binnenhalen van gelden voor Eikpunt – is in september *Steunstichting Ruilvoet* opgericht.

Een van de eerste projecten waarvoor Ruilvoet zich gaat inspannen, is de bouw en inrichting van de Stilteruimte. Een professionele fondsenwerver helpt de nieuwe stichting daarbij. Een andere actie die op korte termijn start, is het werven van donaties via de leden van Eikpunt. Want alle kleine beetjes maken een hoop! Binnenkort ontvangt u hierover meer informatie. Als dank wacht u een fleurig presentje...

Voor meer informatie over manieren om ons te steunen, mail naar:

[woonproject.go@gmail.com](mailto:woonproject.go@gmail.com)

## VOKO (LOKO) Lent: gewijzigde openingstijden

---

De VOKO Lent, gehuisvest bij IEWAN, heeft nieuwe openingstijden. De opening op woensdagavond wordt per direct verlaagd, deze is nu van 18.00-20.00 uur. Op zondag kan je tussen 14.00-16.00 komen. Vergeet niet na afloop lekker kopje thee of koffie met versgebakken taart te nuttigen. Het zondagcafé is van 12.00 tot 16.00 open in De Kleine Wiel! Let wel: de VOKO is alleen voor leden! Mocht je nog een inschrijfformulier willen of andere informatie rondom VOKO Loko Lent, mail dan naar:

[sytskeriphagen@xs4all.nl](mailto:sytskeriphagen@xs4all.nl)

## EXTRA: OVER GEDRAGEN BESLUITVORMING

*Een van de bijzondere aspecten van Eikpunt is de wijze waarop besluitvorming tot stand komt. Binnen een grote groep leden (circa 80) vraagt het veel inzet om iedereen zijn/haar bijdrage aan een besluit te kunnen laten leveren en aan het einde van het proces iedereen 'meegenomen' te hebben in dat besluit.*

Dat is door onze leden van het eerste uur al snel onderkend, wat ertoe heeft geleid dat we ons zijn gaan verdiepen in de techniek van de zogenoemde Gedragen Besluitvorming. Deze manier van besluitvorming is bij ons geïntroduceerd door Ingrid Busink van Bureau Bouwen met Mensen. De meeste bewoners hebben een verkorte cursus gevolgd, sommigen een intensievere, meerdaagse training. Wat is er zo bijzonder aan deze vorm? Hier volgt een korte beschrijving van het proces.

### Stap 1: Omschrijving van het beslitterrein of onderwerp

Dit kan een enkel of samengesteld onderwerp zijn. Voorbeelden: het vaststellen van het proces om bewoner te worden, het kiezen van een definitieve naam voor de woongemeenschap, het bepalen van de verdeling van de beheerkosten. Voorbeeld van een samengesteld onderwerp is het bouwen van de Stilteruimte.

### Stap 2: Vormen van een besluitgroep

Dit wordt tijdens een ALV gedaan door elk lid in de gelegenheid te stellen iemand voor te dragen voor de groep (3-5 personen) en daarbij de belangrijkste kwaliteiten van die persoon te vermelden. De voorgedragen personen geven vervolgens aan of ze wel of niet willen deelnemen aan de groep. In het geval er te veel kandidaten overblijven wordt er gestemd. In een slotronde draagt ieder 'formeel' zijn/haar besluitbevoegdheid aan deze besluitgroep over.



### Stap 3: Beeldvorming

De besluitgroep gaat met het onderwerp aan de slag. Dit gebeurt meestal door het hanteren van verschillende werkvormen (tekeningen, beelden uitwisselen in groepjes, e.d.).

### Stap 4: Alternatievenvorming

Op basis van de verzamelde beelden, meestal zo'n drie tot zeven stuks, afhankelijk van de groepering van de beelden.

### Stap 5: Alternatievenbespreking

In de ALV worden de alternatieven gepresenteerd, waarna ieder die aanwezig is zijn/haar reacties kan geven. De besluitgroep gaat met de gepeilde reacties uit de ALV wederom 'terug naar de teken-tafel' en werkt een alternatief uit dat - volgens haar zienswijze - uiteindelijk het meest recht doet aan wat is opgetekend in de ALV. Lukt dit niet in één ronde dan volgt er nog een ronde, waarbij het aantal alternatieven teruggebracht wordt naar maximaal 3.

### Stap 6: Voorgenomen besluit

De besluitgroep presenteert het alternatief dat door deze werkwijze is komen bovendrijven als een Voorgenomen Besluit. Tegen dit besluit kan een zwaarwegend, niet persoonlijk, bezwaar worden ingebracht. Wordt dit bezwaar breder ondersteund binnen de vereniging dan gaan we terug naar stap 4 en komen er aangepaste alternatieven.

### **Stap 7: Vastgesteld besluit**

Als er geen zwaarwegende bezwaren meer zijn krijgt het voorgenomen besluit de status van definitief besluit en wordt het gepubliceerd. Indien het besluit een éénmalig onderwerp betreft, vindt ontbinding van de besluitgroep plaats.

Binnen onze woongemeenschap wordt in alle werkgroepen met deze wijze van besluitvorming geoefend en waar nodig en gewenst aangepast aan de situatie.

Voor meer achtergrondinformatie zie de website van Jan Saal:

<http://www.jansaal.nl/besluitvorming>

Of download hier de brochure:

<http://bouwenmetmensen.nl/wp-content/uploads/2015/03/brochure-gedragen-besluitvorming-najaar-2015.pdf>