

# Meergeneratie Woonproject Nijmegen

Nieuwsbrief november 2010



Lieve leden en belangstellenden,

Er zijn weer allerlei leuke en interessante ontwikkelingen geweest de afgelopen twee maanden. We zijn begonnen met gesprekken tussen ons, de gemeente, woningbouwvereniging Talis, grondeigenaars van de Waalsprong GEM, zusterproject iEWAN (Ecologisch Woonproject Nijmegen) en onze toekomstige beheerder WVBG (Woningbouwvereniging Gelderland). Daarnaast hebben we een Algemene Ledenvergadering (ALV) gehad waar besluiten zijn genomen over onder andere de voorlopige locatievoorkeur. In deze nieuwsbrief lees je daar alles over.

## **Locatievoorkeur**

In de enquête hebben twee maal zoveel mensen als eerste voorkeur gekozen voor de Vossenpels als voor de Stelt. Iedereen geeft de voorkeur aan de Waalsprong boven Dukenburg en geen van de andere locaties binnen de Waalsprong kon op meer dan 1 à 2 voorkeursstemmen rekenen. Er leek sprake te zijn van een mogelijkheid om sneller een stukje Stelt te mogen ontwikkelen maar dat is helaas niet het geval. De ALV heeft daarom de Vossenpels vastgesteld als de plek waar we als eerste naar zullen gaan kijken.

We gaan proberen deze maand een gesprek te houden met de GEM om meer duidelijkheid te krijgen over de toekomstige situatie in het gebied. Vooral geluidshinder is daarbij een belangrijk item. Aangezien er midden in het gebied sportvelden liggen geven mensen de voorkeur aan hetzij de noordkant hetzij de zuidkant. De noordkant is dichterbij de aan te leggen recreatieplassen, de zuidkant dichterbij de Waal(-brug) en de stad. Als we onze vragen hebben kunnen stellen aan de GEM willen we graag samen met de leden een keuze maken voor noord of zuid.

## **Wijziging contributies**

Een andere beslissing van de ALV is om de contributies van de leden aan te passen. Eén reden hiervoor is het feit dat er komende tijd meer kosten gemaakt zullen moeten worden (promotiematerialen, vlekkenplan, etc.). Bovendien zijn we van mening dat we nu het zo goed gaat met het proces we ook meer te bieden hebben dan een jaar geleden. Het is tevens een manier om mensen een duidelijker committent uit te laten spreken naar het project toe. De nieuwe contributies zijn € 5,- voor lage, € 10,- voor midden- en € 15,- voor hogere inkomens. Het inschrijfgeld blijft € 20,-, € 35,- en € 50,-. Donateur worden kan natuurlijk tegen elk bedrag. De gezellige avonden van de komende tijd (november en januari) zijn voor iedereen toegankelijk, maar leden krijgen wel korting. De avonden waar we verder nadenken over de plaats van zorg en duurzaamheid in het project zijn alleen toegankelijk voor leden aangezien zij er ook daadwerkelijk denken te gaan

wonen.

Nu dat jullie toch de hoogte van het maandelijks over te schrijven bedrag moeten wijzigen willen we graag vragen om te zorgen dat het bedrag telkens om de *1e van elke maand* wordt overgeschreven, mocht dat nog niet het geval zijn. Dat maakt het wel zo makkelijk voor de administratie. Mocht je liever in één keer overmaken dan graag per keer voor zes maanden, d.w.z. januari t/m juni en juli t/m december en aan het begin van die periode. Alvast onze hartelijk dank!

### **Rondetafelgesprekken**

Op 4 oktober en 1 november hebben we met alle betrokken partijen om tafel gezeten. Het eerste gesprek verliep prima, het tweede was een beetje een teleurstelling. In het eerste gesprek was de afspraak gemaakt dat GEM en Talis enig rekenwerk zouden doen over de prijs van de grond en de kosten van woningen en gemeenschappelijk ruimten. Voor de tweede bijeenkomst had de GEM afgezegd en de vertegenwoordiger van Talis had zich niet gehouden aan de afspraak om samen met de GEM te gaan rekenen om te zien of de Vossenpels haalbare kaart zou zijn. 11 november is er weer een gesprek met mensen van Talis, iEWAN, WBVG, Eric den Hagen (onze procesbegeleider) en ons om te zien of we toch wat meer vaart in het proces kunnen houden. Hopelijk meer positief nieuws hierover in de volgende nieuwsbrief.

### **Website**

Ons project heeft nu een website!!! Op [www.meergeneratiewonen.nu](http://www.meergeneratiewonen.nu) kun je een uitgebreide beschrijving lezen van het project en zaken als oude nieuwsbrieven nalezen. Er wordt nog gewerkt om de teksten wat smeuïger te maken maar we zijn wel erg trots dat de site nu in de lucht is. Zoals jullie weten worden er de komende maanden avonden georganiseerd om bepaalde thema's uit te diepen en hopelijk kunnen we de resultaten daarvan t.z.t. weer verwerken in de teksten van de site.

### **iEWAN**

Op de ALV is ook besloten de komende tijd samen op te trekken met zusterproject iEWAN. Wel willen mensen graag vasthouden aan ons streven om 50 woningen te realiseren. Het is belangrijk om te weten dat iEWAN inmiddels heeft gekozen voor de Vosselpels-Zuid als voorlopige locatie, dus mochten we kiezen voor Vossenpels-Noord dan zullen we geen burens worden.

### **Themagroep Zorg**

Er heeft zich een themagroepje gevormd die samen met Heleen en Lidy de avond over zorg in het project gaat voorbereiden en zich daar ook verder mee bezig willen gaan houden. Mocht je geïnteresseerd meld je dan op [woonproject.go@gmail.com](mailto:woonproject.go@gmail.com).

### **Nieuw kerngroeps lid**

In reactie op onze oproep in de vorige nieuwsbrief hebben zich drie mensen gemeld. Van hen heeft Lidy per direct een plek gekregen in de kerngroep. Lidy werkt in de zorg, heeft ervaring met het opzetten van gemeenschappelijke woonprojecten en was betrokken bij het prille begin van het project en het formuleren van de allereerste projectbeschrijving, begin 2009. Wij zijn erg blij haar als nieuw kerngroeps lid te mogen verwelkomen.

Hopelijk zijn jullie nu weer helemaal bij wat de betreft de ontwikkelingen in het project, mocht je nog vragen hebben dan kun je die sturen naar het bovenstaande emailadres. Mocht je niet kunnen bij de komende activiteiten dan alvast fijne feestdagen gewenst en tot volgende jaar.

De kerngroep: Paul, Rob, Leon, Heleen en Lidy