

## Nieuwsbrief MWN Januari 2011



### **Definitieve locatiekeuze**

We hebben inmiddels een keuze gemaakt voor een locatie die in ieder geval voorlopig definitief zal zijn. De beoogde plaats ligt in het midden van de Vossenpels, ten noorden van de Bergstraat. We hebben uiteindelijk deze keuze sneller moeten maken dan we eigenlijk hadden gewild maar voelen toch dat dit voor ons een hele goede plek kan zijn.

De locatie voldoet aan alle eisen die we met elkaar hebben geformuleerd vorig voorjaar. Het is dichtbij de natuur, binnen 10 minuten van primaire voorzieningen zoals winkels, binnen 15 minuten van het centrum en heeft een goede OV verbinding, zowel per bus als via station Nijmegen-Lent. Bovendien is deze locatie nu al in eigendom van de GEM zodat we daar niet op hoeven te wachten. Het is wel mogelijk dat er enige geluidsoverlast is op zondagavonden in de zomer vanaf de kant van de sportvelden. We zullen kijken met de stedenbouwkundige of we aan die zijde een verhoging kunnen maken zodat we daar zo min mogelijk last van hebben. Ondanks dat zal de geluidsoverlast waarschijnlijk beperkt zijn aangezien de grootste bronnen van geluid in Lent de Waalbrug en de voormalige snelweg zijn waar in deze plek juist geen last van gaan hebben.

De GEM heeft voor ook voor ons gekeken in de Vossenpels-Noord en –Zuid. Aan de zuidkant is het probleem echter de dijkverlegging die het moeilijk maakt in te schatten of daar überhaupt nog wel gebouwd zal kunnen gaan worden. Aan de noordkant was er wel een locatie mogelijk maar daar hadden we pas over vijf jaar kunnen beginnen met ontwikkelen. De leden hebben zich eind vorig jaar uitgesproken voor Vossenpels-Midden met zeven tegen vier stemmen. De noodzaak om die keuze relatief snel te maken kwam door het feit dat Talis graag vaart achter dit project wil zetten. Dat is voor ons veel gunstiger dan een woningbouwvereniging die steeds aan het afremmen is. Talis is ons erg ter wille geweest tot nu toe en hun hierin tegemoet komen is onze manier geweest om onze goodwill te tonen.

### **Verkavelingsstudie**

Nu we een locatie hebben wil Talis graag een haalbaarheidsonderzoek met ons doen. De eerste stap daarin is het maken van een verkavelingsstudie met een stedenbouwkundige. Op voorspraak van Eric hebben wij gekozen voor Peter van der Kammen van Orta Nova. Talis had een ander bureau in het hoofd maar zij hebben na overleg met ons besloten voor iemand te kiezen die meer ervaring heeft met duurzame bouw, organische architectuur en gemeenschappelijke woonprojecten. Afgelopen maandag, de 24e, was de eerste bijeenkomst met hem, iEWAN en Talis. Deze eerste keer zijn we vooral als projecten bezig geweest ons te presenteren. Ook Peter heeft zich voorgesteld en iets van zijn werk laten zien. Michel Pott van Talis, die ons project begeleid namens hen, heeft verteld over Talis en wat er vanuit hen en vanuit de Europese en Nederlandse overheid aan kaders gesteld worden.

6 en 19 februari zullen we echt met de beeldvorming aan de slag gaan en opnieuw is iedereen welkom. We zullen de eerste keer ook ter plaatse gaan kijken. Vervolgens zal rond half maart Peter

een tussentijdse presentatie geven van zijn werk en waarschijnlijk ergens in april een definitieve. Tegen die tijd zullen er nog uitnodigingen verstuurd worden met de definitieve tijden en plaatsen.

### **Avonden over zorg en duurzaamheid**

10 december en 14 januari hebben we avonden georganiseerd om bepaalde thema's in het project verder uit te werken. Deze waren beiden erg geslaagd en we zijn blij met alle input die we van de kant van de leden krijgen. Bovendien werkt het erg gemeenschapsbevorderend om nu al met elkaar bezig te zijn en elkaar te ontmoeten. In beide gevallen hebben we een externe spreker uitgenodigd om wat te komen vertellen en dat willen we graag blijven doen. Er zijn plannen voor een avond met als thema besluitvorming maar we willen graag eerste alle ruimte geven voor de avonden met Peter van der Kammen voor het maken van de verkavelingsstudie.

Zoals jullie kunnen zien lopen de zaken prima de laatste tijd. Wat ons betreft wordt het ook steeds leuker om bezig te zijn aangezien de dingen steeds concreter worden. We willen iedereen van harte uitnodigen om mee te blijven doen en mocht je nog mensen weten die misschien geïnteresseerd zijn geef hen dan vooral ons emailadres. Hopelijk tot ziens in februari,

De kerngroep, Paul, Rob, Leon, Lidy en Heleen