

Nieuwsbrief MWN maart 2011



Beste allemaal,

Het is weer tijd voor onze tweemaandelijks nieuwsbrief en dat komt goed uit want er is ook weer veel gebeurd. De afgelopen twee maanden is het belangrijkste nieuws dat we samen met stedenbouwkundige Peter van der Cammen bezig zijn geweest met het maken van een verkavelingsstudie. We hebben ook een begin gemaakt met het vinden van een goede manier om samen met elkaar beslissingen te maken. Maar het belangrijkste is misschien wel dat we bezig zijn geweest met het vinden van een geschikte locatie en we daarover in gesprek zijn met de gemeente en de GEM. Wij wensen jullie alvast een heel mooi voorjaar en hopen zo veel mogelijk van jullie te zien op 22 en 25 maart.

De kerngroep, Paul, Leon, Lidy en Heleen

Locatiekeuze

Zoals jullie misschien weten hebben we eind vorig jaar met elkaar gekozen voor een locatie in het midden van de aan te leggen wijk Vossenpels, achter Lent. Dit was niet onze eerste keuze maar aangezien de keuze was om daar te gaan zitten of pas in 2016 te kunnen beginnen leek dit ons de beste optie. Nadat wij deze keuze gemaakt hadden en we zouden beginnen met de verkavelingsstudie bleek dat de gemeente van gedachten was veranderd en dat er wel ruimte voor ons was op onze eerste keus, namelijk Vossenpels-Zuid. We hebben daarom een goed deel van de eerste beeldvormingsbijeenkomst op 4 februari met Peter van der Cammen gebruikt om in het gebied rond te kijken. Na afloop daarvan bleek dat alle aanwezigen zich konden vinden in het meest zuid-oostelijke stuk van de Vossenpels-Zuid, vlakbij de nog te verleggen dijk. We hebben daarom aan de GEM laten weten dat dit stuk onze voorkeur heeft.

Beeldvorming Peter van der Cammen

Tijdens de tweede beeldvormingsbijeenkomst op 19 februari zijn wij met dit gebied aan de slag gegaan. In eerste instantie met MWN en iEWAN apart en daarna hebben we de twee visies met elkaar verbonden. **Er werd door de leden gezamenlijk een maquettes van het woonproject op een plattegrond gebouwd. Dit gebeurde in de Noord-westelijk hoek van het perceel¹.** Het was een harmonieuze bijeenkomst en het bleek dat de twee projecten goed bij elkaar pasten. Uit deze beeldvorming kwamen twee opties naar voren, een waarbij beide projecten aan het water langs de Turennesingel liggen en een waar iEWAN in het meest noordoostelijke stuk ligt en MWN daarnaast, meer richting het centrum van het gebied (zie foto's). Peter zal op basis hiervan twee conceptverkavelingsstudies maken en die 25 maart aan ons presenteren. Wij kunnen dan kijken welke van beide ons beiden het beste bevalt.

¹ Dus niet in de oorspronkelijk vrijwel unaniem gekozen zuid-oostelijke hoek van het locatieperceel. Dit in verband met de onduidelijkheden omtrent de toekomstige verkeerssituatie rond het perceel en met name de over de Vossenpelssestraat.

Overleg Lingezege

Aan het begin van ons project hebben velen van ons de wens uitgesproken om een deel van onze voedselproductie bij ons project te doen. Wij hebben daarbij gedacht aan eetbare tuinen op het terrein, moestuinen, geiten, kippen, bijen en graanveldjes. Aangezien we veel sociale huur willen en de grond in de Waalsprong zelfs dan 177 euro per m2 kost lijkt het erop dat we niet al die dingen kunnen realiseren bij het project. Leon werkte een plan uit om een deel van die zaken te realiseren in het nabijgelegen Park Lingezege². Park Lingezege is een landschapspark dat Arnhem en Nijmegen van elkaar moet scheiden en dat tussen de Waalsprong doorloopt. Er is daar niet alleen ruimte voor natuur maar ook voor landbouw. Leon heeft het plan voorgelegd aan Karel van der Vegt, projectleider privé-initiatieven van het park. In een volgend overleg met Karel³ bleek dat er zeker mogelijkheden zijn om de eerdergenoemde ideeën in het gebied een plek te geven. Voorwaarde is wel dat we een boer (m/v) kunnen vinden die bereid is zijn of haar land op die manier te gebruiken. Voor beide partijen zijn veel voordelen te behalen. Wij hebben dan moestuinen en lokaal geproduceerde lekkernijen voor onze VoKo en de boer heeft een gegarandeerde afzet en veel hogere marges dan als hij/zij het in bulk zou verkopen². Wij zijn op zoek naar zo iemand dus mocht je iemand weten dan houden wij ons van harte aanbevolen.

² Bijvoorbeeld volgens de ideeën van Ecoerf (www.ecoerf.nl) ³ Bij het overleg was naast Paul en Leon ook Boudewijn aanwezig . Boudewijn Corstiaensen, kunstenaar en belangstellende voor ons project, heeft een vlinderkasproject in Park Lingezege naast ons perceel (www.vlinderkas.com)

Overleg gemeente en GEM

Op 1 maart hadden wij een overleg met de GEM en de gemeente. Namens ons waren Paul en Eric daarbij, namens iEWAN Bernhard en verder waren er de nodige mensen van Talis, de gemeente, de GEM en een aantal stedenbouwkundigen. De GEM bleek de gemeente gevraagd te hebben om plannen te gaan maken voor het hele gebied Vossenpels-Zuid en de laatste heeft daarvoor een stedenbouwkundige uit Rotterdam aangetrokken. Hun voorwaarde voor het krijgen van deze locatie is dat we een voortrekkersrol gaan spelen. De gemeente en de GEM willen op deze plek namelijk graag linkse Nijmegenaren (willen) aantrekken die er alleen of gezamenlijk (daar) een huis gaan (laten) bouwen. Eric en Paul zijn op dit moment in conclaaf met de gemeente om uit te vinden wat dit precies in zal gaan houden. In potentie zou het heel mooi kunnen zijn als wij ons kunnen omringen met andere creatieve en duurzame initiatieven en we iets te zeggen hebben over wie onze burens worden. Aan de andere kant willen we niet enorm veel extra vrijwilligerswerk moeten doen aangezien we het al druk genoeg hebben met ons project. Wordt vervolgt dus.

Besluitvormingsbijeenkomst

4 maart hebben we voor het eerst met elkaar nagedacht over hoe we samen besluiten willen vormen (maken). Wij hebben dit gedaan onder leiding van Ingrid die ons een methode uit de doeken heeft gedaan waarbij de groep een besluitvormingsgroepje formeert die samen de beslissing gaat

voorbereiden en uiteindelijk ook maakt. Zij doen dit overigens wel in samenspraak met de rest van de leden die actief worden betrokken in de beeldvorming en het formuleren van alternatieven. Het onderwerp waar wij met elkaar een beslissing over willen (**maken**) **nemen** is of we (**wel of niet**) een deel van onze gemeenschappelijke ruimtes willen delen met iEWAN **en welke**. Het gaat in dat geval om de VoKo, de creatieve ruimte, de klusrimte, de sauna, het theehuis en een activiteitenruimte. De tijd was te kort de 4^e om verder te komen dan de beslissing om met deze methode te gaan experimenteren. 22 maart komen we opnieuw bijeen om een besluitvormingsgroep in te stellen.

Afscheid Rob

Wij moeten helaas melden dat Rob zijn functie in de kerngroep heeft moeten opgeven. Het werd hem allemaal te veel en de stress leverde bovendien allerlei gezondheidsproblemen op. Wij wensen Rob het allerbeste en hopen hem te zijner tijd weer te mogen verwelkomen bij een van de ledenbijeenkomsten. Wat dit betekent voor de rest van de kerngroep is ons op dit moment nog niet duidelijk. Wij zijn op zoek naar een nieuw lid en tegelijk aan het kijken of het mogelijk is om Paul een deel van zijn uren te betalen uit de subsidies die we hebben aangevraagd bij de provincie. Ook hiervoor geldt: wordt vervolgd.

Overzicht volgende bijeenkomsten

Dinsdag 22 maart is de volgende besluitvormingsbijeenkomst, waarschijnlijk om 19:30h op Hypericon

25 maart is de presentatie van de conceptverkavelingsstudies door Peter bij Talis (Weezenlaan 71) om 19:30h

In april zullen wij waarschijnlijk verder gaan met besluitvorming en komt er een definitieve presentatie van de verkavelingsstudie door Peter